

Hvidbog

Forhøring: Arealudlæg, Grønt Danmarkskort og Vedvarende Energi

Gribskov Kommune

Offentlig høring d. 26.09 - d. 20.10

Høringssvar

Id: 322

Vedvarende Energi

Dato: 26-9-2024

Navn: Nis Albrechtsen

Adresse: -

Postnr.: -

By: -

Resume af høringssvar

Retningslinjerne for solpanelparker er for vage.

Der bør stilles krav/være mindst lige så mange krav til opsætning af solpanelparker som der er til vindmøller.

Hvor er visionerne om havvindmøller - et samarbejde mellem kommuner burde undersøges og tages med i planerne for vedvarende energi i KP.

Lad være at plastre vores grønne kommune til med plastic - biodiversiteten vil helt sikkert lide skade.

Kommunens svar

Bemærkningen giver ikke anledning til ændringer. Retningslinjer følger gældende lovgivning.

Høringssvar

Id: 327

Vedvarende Energi

Dato: 29-9-2024

Navn: Helle Hoffmann

Adresse: Helsingevej 31

Postnr.: 3250

By: Gilleleje

Resume af høringssvar

Ønsker generelt at kvaliteter i Smidstrup påskønnes mere fra kommunens side og ønsker derfor ikke hundestrand.

Mener ikke at der bør placeres solcellepark ved Smidstrup pga byens turistrolle

Kommunens svar

Bemærkningen giver ikke anledning til ændringer. Kortudpegningen giver ikke anledning til konkrete projektudlæg, men giver et overblik over hvor i kommunen det som udgangspunkt ikke giver mening at investere tid og ressourcer i at undersøge muligheden for placering af solenergianlæg. Ved eventuel fremtidig projekter for solenergianlæg, er det et krav at anlægget udformes og placeres ud fra dets specifikke områdes karakter og lokation.

Høringssvar

Id: 329

Arealudlæg - Gammel Frederiksborgvej, Helsingø

Dato: 1-10-2024

Navn: Jacob Johannessen

Adresse: Gl. Frederiksborgvej 38

Postnr.: 3200

By: Helsingø

Resume af høringssvar

1. Giver udlæg mulighed for udstykning nord for nr 38 og 40?
 2. Økonomisk konsekvens ift ejendomsskat
 3. bekymring for om vejadgang til nye udstykninger skal ske langs eksisterende skel mod nr 38
-

Kommunens svar

ad 1 og 3 - Spørgsmålet kan endnu ikke afklares på kommuneplanniveau. Det vil komme an på efterfølgende nærmere lokalplanlægning for området, hvis udpegningen fortsat indgår i Kommuneplan 2025-37 når den vedtages endeligt.

ad 2 - Spørgsmål om økonomi reguleres ikke via planloven som kommuneplan udarbejdes under. Arealet vil først overføres til byzone, når der foreligger en vedtaget lokalplan, hvorefter Vurderingsstyrelsen vil foretage en konkret vurdering.

Høringssvar

Id: 330

Arealudlæg - Annisse Nord

Dato: 2-10-2024

Navn: Lene Olesen

Adresse: Tvingsbakken 11

Postnr.: 3200

By: Helsingø

Resume af høringssvar

Er imod etagebyggeri

Kommunens svar

Til politisk stillingtagen

Høringssvar

Id: 331

Arealudlæg - Annisse Nord

Dato: 7-10-2024

Navn: Thomas Haulund-Aadorf

Adresse: Granvej 10

Postnr.: -

By: Annisse Nord

Resume af høringssvar

Modstand mod etagebyggeri, enten generelt eller over 3-4 etager da det ikke passer ind i områdets øvrige bebyggelseskarakter og vil forringe det visuelle landskab

Kommunens svar

Til politisk stillingtagen

Høringssvar

Id: 332

Vedvarende Energi

Dato: 8-10-2024

Navn: Enok Vestergård

Adresse: -

Postnr.: -

By: -

Resume af høringssvar

Ønske om et ortofoto af planudpegningerne for sol.

Pointerer at dele at den kommende solcellepark i Hågendrup ligger i den røde zone af kortudpegningen. Mener det er uheldigt, hvis kortet gør at en del af den planlagte solcellepark, som ligger længst fra veje og naboer ikke kan realiseres.

Kommunens svar

Bemærkningen giver ikke anledning til ændringer.

I den kommende kommuneplan vil der være et digitalt kort med mulighed for at zoome ind og ud. Hvis behov for et kort tidligere for et specifikt område, kan du henvende dig til plan@gribskov.dk.

Det er korrekt at mindre dele af solcelleprojektet ved Hågendrup ligger indenfor de røde zoner. Formålet med kortudpegningen er at skabe et overblik over de arealer, hvor det som udgangspunkt ikke giver mening at investere tid og ressourcer i at undersøge placeringen af solenergianlæg. Inden for de røde zoner er der nemlig en række hensyn, der umiddelbart ikke er forenelige med store solenergianlæg. Hvis et forslag inkluderer arealer inden for en rød zone, er det vigtigt at undersøge, hvilke specifikke hensyn der gør sig gældende, og at foretage en konkret vurdering af, hvorvidt disse hensyn reelt er i konflikt med anlægget. Hvis det viser sig, at hensynene ikke er i konflikt med solenergianlægget, og projektet kan udformes og placeres på en måde, der passer bedre til områdets karakter, beliggenhed og lokalbefolkning, kan det være relevant at inddrage arealet. En sådan vurdering skal laves i det videre projektforsløb for solcelleparken ved Hågendrup.

Hørings svar

Id: 333

Arealudlæg - Annisse Nord og Fortætning i Blistrup

Dato: 9-10-2024

Navn: Emilie Nielsen på vegne af Gribskov Spildevand A/S

Adresse: Holtvej 18c

Postnr.: 3230

By: Græsted

Resume af høringssvar

1. Ønsker at kommuneplan ikke giver mulighed for små grundudstyknings og sokkeludstyknings, fordi det kan give anledning til uklarhed om ansvar for etablering af skelbrønde.
 2. Ønsker at kommunplan ikke giver mulighed for sammatrikulering af bolig- og erhvervmatrikler, hvor der byggemodnes så der lettere kan opkræves tilslutningsbidrag.
 3. Efterlyser retningslinjer for afløbskoefficient / befæstelsesgrader.
-

Kommunens svar

Forslag ift. grundstørrelser og sammatrikulering: Ønskerne er begrundet i behov for fastsættelse af ejerskab/ansvar for skelbrønde. Ejerforhold kan ikke reguleres via kommuneplanlægning og lokalplanlægning er derfor ikke planmæssig begrundet. Ønskerne giver ikke anledning til ændringer.

Afløbskoefficient / befæstelsesgrader: Revision for retningslinjerne for oversvømmelse og erosion er ikke del af forhøring men vil indgå i det samlede planforslag når det sendes i offentlig høring til foråret 2025.

I udkastet til retningslinje 2.6.2 planlægges tilføjet følgende: "I Gribskov Kommunes kommende spildevandsplan fastlægges den maksimale befæstelsesgrad for forskellige arealanvendelser. Disse bruges som udgangspunkt for fastsættelse af den maksimale befæstelsesgrad ved udarbejdelse af lokalplaner. Spildevandsplanen vil tillige indeholde befæstelsesgrader for forskellige overfladetyper, der skal bruges til udregning af et oplands samlede befæstelsesgrad."

Dermed kan der i fremtidige lokalplaner stilles krav til maksimale befæstelsesgrader, når den kommende spildevandsplan træder i kraft.

Høringssvar

Id: 334

Arealudlæg - Annisse Nord

Dato: 9-10-2024

Navn: Bibi Hartov

Adresse: Storskoven 17

Postnr.: 3200

By: Annisse Nord

Resume af høringssvar

1. Ønsker ikke etagebyggeri over 2 etager i nyt arealudlæg ved tild. tegværk i Annisse Nord
 2. Ønsker ikke udpegning af perspektivareal ved Annisse Nord pga områdets naturkvaliteter
-

Kommunens svar

ad 1. Til politisk stillingtagen

ad 2. Bemærkningen giver ikke anledning til ændringer, da arealet alene udpeges til perspektivområde/potentielt fremtidigt arealudlæg. I forbindelse med senere kommuneplanlægning vil der blive taget nærmere stilling til arealets konkrete afgrænsning mm., når/hvis arealet udpeges til egentligt arealudlæg. Dette vil bl.a. ske på baggrund af nærmere analyser, interessentinvolvering og politiske prioriteringer på det konkrete tidspunkt.

Høringssvar

Id: 335

Arealudlæg - Annisse Nord

Dato: 9-10-2024

Navn: Lis Vermehren

Adresse: Tvingsbakken 5

Postnr.: 3200

By: Helsingø

Resume af høringssvar

Er imod fleretagers byggeri på teglværksgrunden i Annisse Nord.

Kommunens svar

Til politisk stillingtagen

Høringssvar

Id: 336

Arealudlæg - Annisse Nord

Dato: 9-10-2024

Navn: Aage Tang

Adresse: Tvingsbakken 5

Postnr.: 3200

By: Helsingør

Resume af høringssvar

Er imod planerne om etagebyggeri på Teglværksgrunden i Annisse Nord.

Kommunens svar

Til politisk stillingtagen

Høringssvar

Id: 338

Arealudlæg - Annisse Nord

Dato: 9-10-2024

Navn: Michael Mouritsen

Adresse: Nydamsvej 14

Postnr.: 3200

By: Helsingør

Resume af høringssvar

1. Er imod etagebyggeri op til 4 etager
 2. Bemærker at det er vigtigt, at der i området også tages hensyn til forhold vedrørende gang- og cykelstier, øget trafik, kloakforhold og ikke mindst klimatilpasning, herunder afledning af regnvand.
-

Kommunens svar

ad 1. Til politisk stillingtagen

ad 2. Bemærkningen tages til efterretning. Det vil komme an på efterfølgende nærmere lokalplanlægning for området, hvis udpegningen fortsat indgår i Kommuneplan 2025-37 når den vedtages endeligt.

Høringssvar

Id: 339

Arealudlæg - Annisse Nord

Dato: 9-10-2024

Navn: Grethe og Flemming Lomborg

Adresse: Granvej 36

Postnr.: 3200

By: Helsingø

Resume af høringssvar

1. Ønsker ikke etagebyggeri i 4 etager ved tidl. tegnværk Annisse Nord
 2. Ønsker skorsten fjernet/ikke bevaret
-

Kommunens svar

ad 1 Til politisk stillingtagen

ad 2 Bemærkning indgår som input i den videre planlægning, når området lokalplanlægges. Pt indgår ikke at skorsten bevares.

Høringssvar

Id: 340

Arealudlæg - Perspektivareal Græsted

Dato: 10-10-2024

Navn: Birgitte og Jørn Jessen

Adresse: matrikel 7az

Postnr.: -

By: Græsted

Resume af høringssvar

Ønsker ikke fremtidig udvikling for Perspektivområde øst/vest for Pårupvej i Græsted da det vil ødelægge udsigt og forringe boligværdi.

Kommunens svar

Til politisk stillingtagen

Høringssvar

Id: 341

Arealudlæg - Annisse Nord

Dato: 10-10-2024

Navn: Henrik H. Ekmann

Adresse: Rugmarksvej 21

Postnr.: 3200

By: Helsingø

Resume af høringssvar

1. ønsker ikke etagebyggeri op til 4 etager ved tidl. teglværk ved Annisse Nord
 2. bekymring for om Rørmosevej har tilstrækkelig kapacitet til at vejbetjene området
-

Kommunens svar

ad 1. Til politisk stillingtagen

ad 2. Bemærkningen vil indgå i den videre lokalplanlægning for området, hvis udpegningen fortsat indgår i Kommuneplan 2025-37 når denne vedtages endeligt.

Høringssvar

Id: 342

Arealudlæg - Annisse Nord

Dato: 12-10-2024

Navn: Thormod Jørgensen

Adresse: Rugmarksvej 3

Postnr.: -

By: -

Resume af høringssvar

Er generelt imod udstykning og byggeri, men kan vi ikke undgå det, så skal det være færrest huse i et-plan.

Kommunens svar

Det antages at bemærkningen omhandler arealudlæg ved tidl. teglværk ved Annisse Nord

Til politisk stillingtagen

Høringssvar

Id: 343

Arealudlæg - Gammel Frederiksborgvej, Helsingø

Dato: 13-10-2024

Navn: Lotte Troelsen

Adresse: -

Postnr.: -

By: -

Resume af høringssvar

Er imod udlæg ved Gammel Frederiksborgvej fordi området ved Højbjerg Hegn har en betydelig rekreativ værdi og spiller en væsentlig rolle for både lokalmiljøets trivsel og de naturoplevelser, området tilbyder til de mange brugere. Mener ikke der er behov for flere byggegrunde i Helsingø, de langsigtede konsekvenser af udpegning, herunder forringelse af biodiversitet, naturværdier og lokal trivsel samt afvigelser fra Gribskov Kommunes mål om bæredygtig udvikling.

Kommunens svar

Til politisk stillingtagen

Høringssvar

Id: 344

Arealudlæg - Gammel Frederiksborgvej, Helsingø

Dato: 13-10-2024

Navn: Kristina Flor

Adresse: Gammel Frederiksborgvej 17

Postnr.: 3200

By: Helsingø

Resume af høringssvar

Er imod udpegning af arealudlæg på Gammel Frederiksborgvej, Helsingø. Forslaget rejser alvorlige bekymringer, som vil have både kortsigtede og langsigtede negative konsekvenser for lokalmiljøet, naturen og beboernes trivsel.

n ændring af skovbyggelinjen og justeringen af Grønt Danmarkskort vil skade både den økologiske balance og det rekreative potentiale, som området i dag tilbyder.

Ændring af udpegning som bevaringsværdigt landskab for at gøre plads til bebyggelse vil forringe områdets unikke landskabskarakter og skabe irreversible skader på naturen.

Desuden bekymring for om Gammel Frederiksborgvej har tilstrækkelig kapacitet til at håndtere ekstra trafik

Kommunens svar

Til politisk stillingtagen

Høringssvar

Id: 345

Arealudlæg og Vedvarende Energi

Dato: 13-10-2024

Navn: Søren Møller Maretti

Adresse: Skovdiget 3

Postnr.: 3200

By: Helsingø

Resume af høringssvar

Arealudlæg: Er imod arealudlæg og tilhørende øget trafik ved gammel Frederiksborgvej pga området rekreative og naturmæssige værdier

Vedvarende Energi: Ønsker at fastholde udelukkelse af store vindmøller, men mener at der er fine muligheder for opsætning af solceller.

Kommunens svar

Arealudlæg: til politisk stillingtagen

Vedvarende Energi: Bemærkningerne giver ingen anledning til ændringer. I Gribskov Kommune er der begrænsede muligheder for opstilling af vindmøller. Det skyldes bl.a. at man ikke må sætte en vindmølle op, tættere på nærmeste nabo, end hvad der svarer til fire gange vindmøllens fulde højde. Ejer er undtaget af dette afstandskrav og der kan derfor være steder hvor opstilling af vindmøller er realistisk. Grundet denne undtagelse, er der udarbejdet retningslinjer til opstilling af vindmøller

Høringssvar

Id: 346

Arealudlæg - Annisse Nord

Dato: 14-10-2024

Navn: Madeleine Heerwagen

Adresse: -

Postnr.: -

By: -

Resume af høringssvar

Er imod etagebyggeri ved det tidligere teglværk ved Annisse Nord

Kommunens svar

Til politisk stillingtagen

Høringssvar

Id: 347

Arealudlæg - Gammel Frederiksborgvej, Helsingø

Dato: 14-10-2024

Navn: Jacob Johannessen

Adresse: Gl. Frederiksborgvej 38

Postnr.: 3200

By: Helsingø

Resume af høringssvar

Forstår at Gammel Frederiksborgvej 38-42 udtages af arealudpegningen

Kommunens svar

Til politisk stillingtagen

Høringssvar

Id: 348

Arealudlæg - Gammel Frederiksborgvej, Helsingø

Dato: 15-10-2024

Navn: Bo Dibbern og Petersen Lene Bagger

Adresse: -

Postnr.: -

By: -

Resume af høringssvar

Er imod arealudlæg ved Gammel Frederiksborgvej.

Henviser til landzonesager fra 2015-2017

Kommunens svar

Til politisk stillingtagen

Høringssvar

Id: 349

Arealudlæg - Annisse Nord

Dato: 16-10-2024

Navn: Jim H. Friderichsen

Adresse: Tvingsbakken 16

Postnr.: 3200

By: Helsingø

Resume af høringssvar

Er imod arealudlæg ved tidl. teglværk ved Annisse Nord

Hvis arealet udvikles til boligformål ønskes bebyggelse holdt så lavt som muligt og uden etagebyggeri. Den lave bebyggelse skal være omgivet af grøn/naturlig beplantning og der må ikke anvendes glaseret tegl på tagene.

Er bekymret for dyreliv i området og trafiksikkerhed

Kommunens svar

Til politisk stillingtagen

Høringssvar

Id: 350

Andet - generelt om udstykning

Dato: 15-10-2024

Navn: Søren Qvist

Adresse: Tvingsbakken 13

Postnr.: 3200

By: Helsingø

Resume af høringssvar

Forslag om gennemgang af alle rammeområder ift. præcisering af udstykningsmuligheder.

Kommunens svar

Emnet har ikke været del af forhøring og indgår ej heller i de politisk prioriterede temaer for igangværende kommuneplanrevision.

Beslutning om udarbejdelse af nye lokalplaner sker på baggrund af løbende politisk prioritering.

Høringssvar

Id: 351

Andet - trafikplan under bygge/anlægsperiode

Dato: 15-10-2024

Navn: Søren Qvist

Adresse: Tvingsbakken 13

Postnr.: 3200

By: Helsingø

Resume af høringssvar

Forslag om bedre trafikplanlægning når bygge- og anlægsprojekter udføres

Kommunens svar

Forslaget giver ikke anledning til ændringer da det omhandler forhold som ikke kan reguleres i en kommuneplan.

Høringssvar

Id: 352

Arealudlæg - Annisse Nord

Dato: 16-10-2024

Navn: Søren Qvist

Adresse: Tvingsbakken 13

Postnr.: 3200

By: Helsingø

Resume af høringssvar

Ønsker ikke byggeri over 1 etage i arealudlæg ved tidl. teglværk ved Annisse Nord

Kommunens svar

Til politisk stillingtagen

Høringssvar

Id: 353

Arealudlæg - Gammel Frederiksborgvej, Helsingør

Dato: 16-10-2024

Navn: Kaspar Ganer

Adresse: -

Postnr.: -

By: -

Resume af høringssvar

Ønsker ikke arealudlæg ved Gammel Frederiksborgvej, Helsingør.

vil ændre vejens udtryk og områdets rekreative værdi

bekymring for om Gammel Frederiksborgvej har tilstrækkelig kapacitet til mere trafik

ønsker div. beskyttelsesinteresser fastholdt

Kommunens svar

Til politisk stillingtagen

Høringssvar

Id: 354

Arealudlæg - Gamle Frederiksborgvej, Helsingø

Dato: 16-10-2024

Navn: Lis og Niels Aage Nielsen

Adresse: Gammel Frederiksborgvej 4

Postnr.: 3200

By: Helsingø

Resume af høringssvar

Er imod udlæg ved Gammel Frederiksborgvej, bla. pga områdets rekreative og naturmæssige værdier

bekymring for om Gammel Frederiksborgvej har tilstrækkelig kapacitet til mere trafik

Kommunens svar

Til politisk stillingtagen

Høringssvar

Id: 355

Arealudlæg - Annisse Nord

Dato: 16-10-2024

Navn: Jens Bonnevie Sørensen

Adresse: -

Postnr.: -

By: -

Resume af høringssvar

Er imod etagebyggeri op til 4 etager i arealudlæg ved tidl. teglværk ved Annisse Nord

Kommunens svar

Til politisk stillingtagen

Høringssvar

Id: 356

Arealudlæg - Gammel Frederiksborgvej, Helsingø

Dato: 16-10-2024

Navn: Jess D. Degenkolw

Adresse: Gammel Frederiksborgvej 25C

Postnr.: 3200

By: Helsingø

Resume af høringssvar

Er imod arealudlæg på Gammel Frederiksborgvej. Frygter, at planens gennemførelse vil få negative konsekvenser for både områdets særlige rekreative og naturskønne karakter og de mennesker, som dagligt benytter det.

Bekymret for øget trafikstøj og om Gammel Frederiksborgvej har tilstrækkelig kapacitet til mere trafik

Kommunens svar

Til politisk stillingtagen

Høringssvar

Id: 357

Arealudlæg - Gammel Frederiksborgvej, Helsingø

Dato: 16-10-2024

Navn: Kennet og Vibeke Weincke Klitgaard

Adresse: Gammel Frederiksborgvej 1

Postnr.: 3200

By: Helsingø

Resume af høringssvar

Er imod arealudlæg ved Gammel Frederiksborgvej som har særlig rekreativ og naturmæssig karakter

Gammel Frederiksborgvej er ikke gearet til den ekstra trafik

Kommunens svar

Til politisk prioritering

Høringssvar

Id: 358

Arealudlæg - Annisse Nord

Dato: 16-10-2024

Navn: Søren Egstrand Thomsen på vegne af Morten Schultz

Adresse: -

Postnr.: -

By: -

Resume af høringssvar

Ændringsforlag om at byggeriet reduceres til 2-3 etager og at det parcelhusområde, som er beliggende umiddelbart nord for den planlagte grønne kile, udvides mod nord. Området vil sådan danne en stærkere parallel til Tvingsbakken.

Kommunens svar

Til politisk stillingtagen

Høringssvar

Id: 359

Arealudlæg - Gammel Frederiksborgvej, Helsingø

Dato: 16-10-2024

Navn: Rune Sylow og Maj-Lise Thal Jensen

Adresse: GI Frederiksborg 31

Postnr.: 3200

By: Helsingø

Resume af høringssvar

Er imod arealudlæg og tilhørende øget trafik på Gammel Frederiksborgvej pga. områdets betydelige rekreative og naturmæssige værdier og ønsker gældende beskyttelsesinteresser fastholdt.

Kommunens svar

Til politisk stillingtagen

Høringssvar

Id: 360

Arealudlæg - Gammel Frederiksborgvej, Helsingø

Dato: 16-10-2024

Navn: Alexandra, Elisabeth, Harald og Thomas Bender

Adresse: Gammel Frederiksborgvej 16

Postnr.: 3200

By: Helsingø

Resume af høringssvar

Er imod arealudlæg og øget trafik på Gammel Frederiksborgvej pga. områdets betydelige rekreative og naturmæssige værdier og ønsker gældende beskyttelsesinteresser fastholdt.

Kommunens svar

Til politisk stillingtagen

Høringssvar

Id: 361

Arealudlæg - Gammel Frederiksborgvej, Helsingø

Dato: 16-10-2024

Navn: Jan ortved schaetsaert

Adresse: Nygade 164

Postnr.: 3200

By: Helsingø

Resume af høringssvar

Er imod arealudlæg på Gammel Frederiksborgvej

vil gerne fastholde natruværdier og områdets karakter

Kommunens svar

Til politisk stillingtagen

Høringssvar

Id: 362

Arealudlæg - Gammel Frederiksborgvej , Helsinge

Dato: 16-10-2024

Navn: Hanne Aagaard Jensen og Bjørn Falck Jensen

Adresse: Gammel Frederiksborgvej 3

Postnr.: 3200

By: Helsinge

Resume af høringssvar

Er imod arealudlæg og tilhørende øget trafik på Gammel Frederiksborgvej pga. områdets rekreative og naturmæssige kvaliteter og beskyttelsesinteresser

Kommunens svar

Til politisk stillingtagen

Høringssvar

Id: 363

Arealudlæg - Gammel Frederiksborgvej, Helsingø

Dato: 18-10-2024

Navn: Malene Krogsgård Møller

Adresse: Gammel Frederiksborgvej 10

Postnr.: 3200

By: Helsingø

Resume af høringssvar

Er imod arealudlæg og tilhørende øget trafik på Gammel Frederiksborgvej pga. områdets rekreative og naturmæssige kvaliteter og beskyttelsesinteresser

Kommunens svar

Til politisk stillingtagen

Høringssvar

Id: 364

Arealudlæg - Annisse Nord

Dato: 18-10-2024

Navn: Arne Fritzen

Adresse: Nydamsvej 13

Postnr.: 3200

By: Helsingø

Resume af høringssvar

Umiddelbart positiv overfor at Teglgunden omdannes til boliger der består af et miks af boligtyper. Men 3 og slet ikke 4 etager hører ikke hjemme i det åbne land. Dette antal etager hører kun til i Helsingø, Græsted og Gilleleje. Det vil ødelægge områdets karakter at bygge så højt i Annisse. Flere boliger vil også øge mængden af trafik i området og medføre en stigning i mængden af bløde trafikanter. Bygherre bør derfor indtænke dette i infrastrukturplanen. Yderligere ytres bekymring for om lokale institutioner vil kunne bære flere boliger i oplandet.

Kommunens svar

Etageantal til politisk stillingtagen

Øvrige spørgsmålet kan endnu ikke afklares på kommuneplanniveau. Det vil komme an på efterfølgende nærmere lokalplanlægning for området, hvis udpegningen fortsat indgår i Kommuneplan 2025-37 når den vedtages endeligt.

Høringssvar

Id: 365

Arealudlæg - Gammel Frederiksborgvej, Helsingø

Dato: 18-10-2024

Navn: Poul Erik Højgaard

Adresse: Gammel Frederiksborgvej 7

Postnr.: 3200

By: Helsingø

Resume af høringssvar

Er imod arealudlæg ved Gammel Frederiksborgvej, Helsingø

Kommunens svar

Til politisk stillingtagen

Høringssvar

Id: 366

Arealudlæg - Blistrup

Dato: 18-10-2024

Navn: -

Adresse: -

Postnr.: -

By: -

Resume af høringssvar

Positiv overfor byudlæg

Er generelt bekymret for konsekvenser for trafiksikkerhed i byen

Kommunens svar

Bemærkningen giver ikke anledning til ændringer. Arealudlægget omfatter 4 allerede bebyggede grunde på samlet 0,8 ha. Det vurderes derfor at de trafikale konsekvenser ved den mindre fortætning som arealudlæg vil åbne mulighed for vil være meget begrænset/ubetydelig i forhold til eksisterende trafik i området.

Høringssvar

Id: 367

Arealudlæg - Annisse Nord

Dato: 18-10-2024

Navn: Anne

Adresse: Tvingsbakken 13

Postnr.: 3200

By: Helsingø

Resume af høringssvar

Da området næsten udelukkende er bebygget i ét plan, bør dette fastholdes i fremtiden. Etagebyggeri hører til i større byer og ikke i Annisse Nord.

Kommunens svar

Til politisk stillingtagen

Høringssvar

Id: 368

Andet - trafikplan under bygge/anlægsperiode

Dato: 18-10-2024

Navn: Anne

Adresse: Tvingsbakken 13

Postnr.: 3200

By: Helsingø

Resume af høringssvar

Forslag om bedre trafikplanlægning når bygge- og anlægsprojekter udføres

Kommunens svar

Forslaget giver ikke anledning til ændringer, da det omhandler forhold som ikke kan reguleres i en kommuneplan.

Høringssvar

Id: 369

Andet - generelt om udstykning

Dato: 18-10-2024

Navn: Anne L Qvist

Adresse: Tvingsbakken 13

Postnr.: 3200

By: Helsingø

Resume af høringssvar

Forslag om gennemgang af alle rammeområder ift. præcisering af udstykningsmuligheder.

Kommunens svar

Emnet har ikke været del af forhøring og indgår ej heller i de politisk prioriterede temaer for igangværende kommuneplanrevision.

Beslutning om udarbejdelse af nye lokalplaner sker på baggrund af løbende politisk prioritering.

Høringssvar

Id: 370

Arealudlæg - Annisse Nord

Dato: 18-10-2024

Navn: Marie-Louise Madsen og Bo Bræmer Klein

Adresse: Nydamsvej 11

Postnr.: 3200

By: Helsingø

Resume af høringssvar

Bekymring overfor udsigten til den øgede mængde trafik som denne byudvikling vil medføre. Yderligere stor modstand mod etagebyggeri i 3-4 etager, da dette overhoved ikke passer ind. Og så er der ikke interesse for et større oplyst område da det ikke er en by, men landlige omgivelser. Frygt for påvirkningen på dyrelivet og derfor ønskes der udarbejdet en forudgående vvm-undersøgelse, der kan redegøre herfor.

Kommunens svar

Etageantal til politisk stillingtagen

I forbindelse med offentlig høring af Forslag til Kommuneplan 2025-37 vil planen blive ledsaget af en miljøvurdering. Heri vil bl.a. indgå vurdering af arealudlægget og justering af Grønt Danmarkskort på kommuneplanniveau.

Øvrige forslag kan indgå som input til den videre planlægning af omdannelsen, når arealudpegning fremgår af endeligt vedtaget kommuneplan.

Høringssvar

Id: 371

Vedvarende Energi

Dato: 18-10-2024

Navn: Better Energy

Adresse: -

Postnr.: -

By: -

Resume af høringssvar

Forslag til Kommuneplan 2025-37 modtages positivt, især med hensyn til de klare rammer for grøn omstilling og naturgenopretning. Der er tilfredshed med kommunens tilgang til at integrere naturbeskyttelse i planlægningen af vedvarende energianlæg, hvilket skaber både klima- og miljømæssige fordele. De foreslåede principper for arealforvaltning er i overensstemmelse med gældende principper for multifunktionel arealanvendelse. Dog udtrykkes der bekymring over, at dele af solcelleparken ved Hågendrup er placeret i nye "røde zoner", hvilket kan skabe planlægningsmæssige udfordringer. En rettidig justering af zonerne foreslås, så de afspejler budgetaftalen.

Kommunens svar

Formålet med kortudpegningen er at skabe et overblik over de arealer, hvor det som udgangspunkt ikke giver mening at investere tid og ressourcer i at undersøge placeringen af solenergianlæg. Inden for de røde zoner er der nemlig en række hensyn, der umiddelbart ikke er forenelige med store solenergianlæg. Hvis et forslag inkluderer arealer inden for en rød zone, er det vigtigt at undersøge, hvilke specifikke hensyn der gør sig gældende, og at foretage en konkret vurdering af, hvorvidt disse hensyn reelt er i konflikt med anlægget. Hvis det viser sig, at hensynene ikke er i konflikt med solenergianlægget, og projektet kan udformes og placeres på en måde, der passer bedre til områdets karakter, beliggenhed og lokalbefolkning, kan det være relevant at inddrage arealet.

Høringssvar

Id: 372

Arealudlæg - Annisse Nord

Dato: 18-10-2024

Navn: Annette Grønfeldt

Adresse: Tvingsbakken 18

Postnr.: 3200

By: Helsingø

Resume af høringssvar

Er imod arealudlæg på teglværksgrunden, da det ikke er smart at udbygge lagt fra offentlig transport. Og byudvikling her, vil påvirke Tvingsbakken negativt, da der her færdes dyr i fred og ro.

Kommunens svar

Til politisk stillingtagen

Høringssvar

Id: 373

Arealudlæg - perspektivareal Annisse Nord

Dato: 18-10-2024

Navn: Sisse Meldgaard og Morten Meldgaard

Adresse: Storskoven 15

Postnr.: 3200

By: Helsingø

Resume af høringssvar

Er imod udpegning af perspektivområde vest for Annisse Nord. Området indeholder enestående natur som bør bevares. Der rejses spørgsmål om der er §3 beskyttede arealer og bilag IV arter indenfor udpegning.

Kommunens svar

Bemærkningen giver ikke anledning til ændringer, da arealet alene udpeges til perspektivområde/potentielt fremtidigt arealudlæg. I forbindelse med senere kommuneplanlægning vil der blive taget nærmere stilling til arealets konkrete afgrænsning mm., når/hvis arealet udpeges til egentligt arealudlæg. Dette vil bl.a. ske på baggrund af nærmere analyser, interessentinvolvering og politiske prioriteringer på det konkrete tidspunkt.

Høringssvar

Id: 374

Arealudlæg - Perspektivareal Græsted

Dato: 18-10-2024

Navn: Henrik Offendal

Adresse: -

Postnr.: -

By: -

Resume af høringssvar

Forstår at anvendelsen ændres fra boligformål til overvejende boligformål.

Kommunens svar

Bemærkningen giver ikke anledning til ændringer, da arealet alene udpeges til perspektivområde/potentielt fremtidigt arealudlæg. I forbindelse med senere kommuneplanlægning vil der blive taget nærmere stilling til arealets konkrete anvendelse mm., når/hvis arealet udpeges til egentligt arealudlæg. Dette vil bl.a. ske på baggrund af nærmere analyser, interessentinvolvering og politiske prioriteringer på det konkrete tidspunkt.

Høringssvar

Id: 375

Arealudlæg - Annisse Nord

Dato: 18-10-2024

Navn: Mathis von Ahnen & Mone von Ahnen

Adresse: -

Postnr.: -

By: -

Resume af høringssvar

er imod arealudlæg ved tidl. teglværk ved Annisse pga naturmæssig påvirkninger

Kommunens svar

Arealudlæg til politisk stillingtagen.

I forbindelse med offentlig høring af Forslag til Kommuneplan 2025-37 vil planen blive ledsaget af en miljøvurdering. Heri vil bl.a. indgå vurdering af arealudlægget og justering af Grønt Danmarkskort på kommuneplanniveau. Når efterfølgende byggeretsgivende lokalplan.

Høringssvar

Id: 376

Arealudlæg - Gammel Frederiksborgvej, Helsingø

Dato: 19-10-2024

Navn: Peter Rostgaard Christensen

Adresse: -

Postnr.: -

By: -

Resume af høringssvar

Er imod arealudlæg på Gammel Frederiksborgvej pga. områdets rekreative og naturmæssige kvaliteter og beskyttelsesinteresser

Kommunens svar

Til politisk stillingtagen

Høringssvar

Id: 377

Arealudlæg - Annisse Nord

Dato: 19-10-2024

Navn: Grundejerforeningen Tvingsbakken

Adresse: -

Postnr.: -

By: -

Resume af høringssvar

Ønsker område ved tidl. teglværk ved Annisse udlagt som naturområde i størst muligt omfang, og at bebyggelsen i størst muligt udstrækning udlægges som 1-plans boligbyggeri på store grunde, som en naturlig fortsættelse af Tvingsbakken.

Grundejerforeningen Tvingsbakken har overordnet forståelse for kommunens og teglværkets forslag til at etablere et nyt boligområde på teglværksgrunden, men er bekymret over bebyggelsesprocenten og højt byggeri, i et lokalområde der er karakteriseret ved lav bebyggelse, åben natur og landbrugsarealer.

Alternativ forslås:

- at maksimere den grønne kile langs stien til Rørmosevej mest muligt
- at arealet mellem Tvingsbakken og helhedsplanens udstykning nordvest for teglgrunden udpeges til område med naturbeskyttelsesinteresser, således at den kan fungere som en supplerende grøn kile.
- at åben-lav boligbebyggelse alene opføres som 1-plans parcelhuse, så der er visuel sammenhæng med Tvingsbakken. b. at grundstørrelser øges til f.eks. min. 1000 m², for at sikre sammenhæng med Tvingsbakken.
- at etagebyggeri på skrånende grund skal etableres som maksimalt 3 etager med nederste etage bygget ind i den skrånende grund, og at øverste etage skal udføres som saddeltag. b. at det præciseres, at etagebyggeri i dette areal på plan grund skal etableres som maksimalt 3 etager, og at øverste etage skal udføres som saddeltag.
- at den eksisterende gamle produktionsbygning kan indgå bebyggelsens beregning af friareal (eller fællesareal), med henblik på at sikre at bygningen indrettes til ophold for beboere og brugere.
- at hele boligområdet som udgangspunkt udlægges som mørkeområde aht dyreliv og stjernehimel og som minimum åben-lav boligbebyggelsen op mod Tvingsbakken
- at bevaring af træer kommer til at gælde hele teglværksgrunden, og ikke kun begrænses til det nordvestlige areal - der forslås desuden relaterede konkrete bevareningstiltag

Der efterlyses nærmere vurdering af de miljø- og naturmæssige konsekvenser ved arealudlægget og justering af Grønt Danmarksskort.

Forslag til forbering trafikale forhold i området.

Kommunens svar

Etageantal til politisk stillingtagen

I forbindelse med offentlig høring af Forslag til Kommuneplan 2025-37 vil planen blive ledsaget af en miljøvurdering. Heri vil bl.a. indgå vurdering af arealudlægget og justering af Grønt Danmarkskort på kommuneplanniveau. Når efterfølgende byggeretsgivende lokalplan

Øvrige forslag kan indgå som input til den videre planlægning af omdannelsen, når arealudpegning fremgår af endeligt vedtaget kommuneplan.

Høringssvar

Id: 378

Arealudlæg - Smidstrup

Dato: 19-10-2024

Navn: Jens Peder Nielsen

Adresse: Hågendrupvej 5, Smidstrup

Postnr.: 3250

By: Gilleleje

Resume af høringssvar

Mener at Hågendrupvej 1, Smidstrup ikke skal med i planen om fortætning. Gadekæret er beskyttet natur og indeholder fx Stor Vandsalamander.

Frygter forringelse og forstyrrelse af gadekæret ved tæt og høj bebyggelse og det kan forringe det visuelle indtryk af den sidste rest af den gamle landsby i Smidstrup. Grunden er pt. ubebygget og til salg.

Kommunens svar

Byggeri på ejendommen skal følge den gældende lokalplan 40.3, der fastlægger at bebyggelse skal være åben-lav bebyggelse.

Fortætning af ejendommen vil således kræve ny lokalplan og der skal i den forbindelse også tages højde for evt. naturbeskyttelse og habitatarter, samt om der er særlige forhold omkring det gamle gadekær og landsbyen der bør reguleres og sikres i en ny lokalplan.

Frem til for nyligt lå der et længehus ud til vejen på Hågendrupvej 1. Administrationen er ikke enig i et evt. dobbelthus på Hågendrupvej 1 vil medføre en markant forringelse af den visuelle oplevelse af gadekæret. Den primære oplevelse af gadekæret fås fra Helsingvej og hjørnet af Hågendrupvej, og dette vil være uforstyrret uanset om der opføres en eller to boliger på ejendommen.

Høringssvar

Id: 379

Arealudlæg (Annisse Nord) og Grønt Danmarkskort

Dato: 19-10-2024

Navn: Ronja Pedersen

Adresse: -

Postnr.: -

By: -

Resume af høringssvar

Arealudlæg ved Annisse Nord:

Er imod arealudpegningen pga områdets naturmæssige værdier og bekymring for trafiksikkerhed og sammenhænge til øvrig by.

Der efterlyses generelt redegørelse for konsekvenser af udpegningen

Grønt Danmarkskort:

Bemærkninger til Grønt Danmarkskort omhandler justeringer i Grønt Danmarkskort ved den forslåede byudvikling i Annisse Nord. Der er generelt bekymring og manglende opbakning til ændringer af de justerede potentielle naturudpegninger omkring teglværket.

Byudviklingsprojektet i Annisse Nord kritiseres for at være i strid med både kommuneplanen og globale mål, herunder FN's verdensmål nr. 15 om at beskytte naturen og biodiversiteten.

Det nævnes, at en del af det planlagte område har stået udyrket i mange år, hvilket giver det potentiale til at udvikle sig som natur. Byudvikling vil skabe barrierer i det åbne landskab og begrænse dyrelivet, hvilket anses for skadeligt for biodiversiteten.

Der fremhæves et lokalt kendskab om tilstedeværelsen af beskyttede arter i området, som udgår af den potentieller naturudpegning i området. Der ønskes redegjort for om der er fortaget undersøgelser herom i forbindelse med justeringer i udpegningen.

Projektet omtales som værende i konflikt med forvaltningsplan for den sårbare og sjældne løgfrø i 2021, da teglbyen ligger midt i et meget centralt og vigtigt område i den sammenhæng og ligger som en grøn kile mellem to Natura 2000 områder. Byudvikling netop her vil skabe en meget uhensigtsmæssig fragmentering af vores natur.

Endelig rejses der bekymringer om forringelse af miljøet i Pøle Å, som allerede er miljømålsat til "ringe økologisk potentiale", og der efterspørges en redegørelse for, hvordan byudviklingen vil undgå yderligere forurening af vandløbet og de nærliggende søer.

Kommunens svar

Arealudpegning til politisk stillingtagen

I forbindelse med offentlig høring af Forslag til Kommuneplan 2025-37 til foråret 2025 vil planen blive ledsaget af en miljøvurdering. Heri vil bl.a. indgå vurdering af justering af Grønt Danmarkskort på kommuneplanniveau.

Grønt Danmarkskort:

Grønt Danmarkskort er med til at styrke en samlet og strategisk tilgang til kommunens naturområder. Derfor bidrager udpegninger i Grønt Danmarkskort til at opfylde verdensmålet nr. 15 Livet på land som omhandler økosystemer og biodiversitet og er også i tråd med Naturstyrelsen vision for Nationalpark Kongernes Nordsjælland. Bemærkningerne vedr. strid med verdensmålet nr. 15 og visionen for Nationalpark Kongernes Nordsjælland tager udgangspunkt i lokale forhold. Grønt Danmarkskort er en udpegning der spreder sig geografisk bredt over hele kommunen og i denne sammenhæng, vil den justerede samlede mængde naturområder og øges ift. nuværende udpegninger. Der er med justeringen fortsat sammenhæng mellem naturområder.

Det udpegede område ved Annisse Nord som forslås fjernet i revideringen af kommuneplanen, er udpeget som et potentielt naturområde. Potentieller naturområder er områder, som gennem naturpleje og naturgenopretning har mulighed for at udvikle sig til væsentlige naturområder. Altså er udpegningen ikke kategoriseret som naturområde.

For at muliggøre omdannelse af det gamle teglværk til boligområde justeres udpegning af potentielt naturområde. Der udpeges en ny potentiel økologisk forbindelse i området som skal skabe sammenhængen mellem naturområder nord og syd for teglværket, samt understøtte naturforhold og arealer der har potentiale som spredningskorridor i området. Herved er der udpeget forhold som skal understøtte naturen i et nyt byudviklingsområde.

Der er fortaget undersøgelser af beskyttede natur og arter i forbindelse med justeringerne af udpegningen. Kommuneplanforslaget vil blive ledsaget af tilhørende miljøvurdering når dette sendes i offentlig høring i foråret 2025. Hvor i denne undersøgelse indgår?

Det fremgår i høringssvaret, at byudlægget ved Annisse Tegby er i modstrid med forvaltningsplan for den sårbare og sjældne løgfrø i 2021. Af denne forvaltningsplan fremgår, at i området fra Annisse og mod nordvest var løgfrøen tidligere vidt udbredt; men den er ikke registreret efter 2012. Derudover fremgår det, at Løgfrøen fandtes i adskillige vandhuller tæt ved Annisse Nord, men at disse gradvist er forsvundet da vandhullerne er groet for meget til, med høje træer, med pilekrat, eller med rørskov. Selv om der er gjort visse plejetiltag, har det været for lidt og for sent. På kortbilag til forvaltningsplanen, er lokaliteterne for fund af løgfrø. Disse er ikke lokaliseret i området for kommende byudvikling ved teglværket. Vi henviser til nedenstående kort:



(Kortet er fra "Løgfrøens status i Halsnæs, Hillerød og Gribskov kommuner" og Annisse Teglby er markeret med en rød cirkel (unøjagtig))

I forbindelse med ny byudvikling, vil en redegørelse af forhold omkring udledning og forurening af Pøle Å indgå som en del af en samlet miljøscreening af projektet.

Endelig prioriteres naturindsatser indenfor Grønt Danmarkskort, der understøtter klimatiltag og tiltag til beskyttelse af grundvandet, hvor dette kan ske uden, at naturbeskyttelseshensynet tilsidesættes.

Bemærkningerne giver ikke anledning til ændringer.

Høringssvar

Id: 380

Arealudlæg - Annisse Nord

Dato: 19-10-2024

Navn: Lars Kaae Clausen og Ann Engdal

Adresse: Tvingsbakken 54

Postnr.: 3200

By: Helsingø

Resume af høringssvar

Er imod arealudlæg ved tidl. teglværk ved Annisse Nord, alternativt kun i begrænset område ved eksisterende bygninger

Kommunens svar

Til politisk stillingtagen

Høringssvar

Id: 381

Arealudlæg - Gammel Frederiksborgvej, Helsingø

Dato: 12-10-2024

Navn: Anja Kühl

Adresse: Pinusparken 4

Postnr.: 3200

By: Helsingø

Resume af høringssvar

Er imod arealudlæg og tilhørende øget trafik på Gammel Frederiksborgvej pga. områdets rekreative og naturmæssige kvaliteter og beskyttelsesinteresser

Der kommenteres desuden på længden af høringsperioden.

Kommunens svar

Til politisk stillingtagen

Ift kommenter til længden af høringsperioden, så giver den ikke anledning til fornyet høring da der er tale om en ikke-lovpligtig tidlig forhøring af enkelte temaer. Det forventes at forslag til Kommuneplan 2025-37 med tilhørende miljøvurdering sendes i formel offentlig høring i 8 uger i foråret 2025.

Høringssvar

Id: 382

Arealudlæg - Annisse Nord

Dato: 19-10-2024

Navn: Helle og Pierre Lafrenz

Adresse: Tvingsbakken 48

Postnr.: 3200

By: Helsingø

Resume af høringssvar

er imod arealudlæg ved tidl. teglværk ved Annisse Nord, særligt over 1 etage

bør i så fald udvikles i stil med Tvingsbakken

er bekymret over forurening på arealet

Kommunens svar

Etageantal til politisk stillingtagen

I forbindelse med offentlig høring af Forslag til Kommuneplan 2025-37 vil planen blive ledsaget af en miljøvurdering. Heri vil bl.a. indgå vurdering af arealudlægget og justering af Grønt Danmarkskort på kommuneplanniveau.

Høringssvar

Id: 383

Arealudlæg - Annisse Nord

Dato: 19-10-2024

Navn: Erik Sejer og Bodil Petersen

Adresse: -

Postnr.: -

By: -

Resume af høringssvar

Der bør kun bygges i én etage i området ved Teglværket. Bebyggelse i 2, 3 og 4 etager hører ikke hjemme i naturen.

Kommunens svar

Til politisk stillingtagen

Høringssvar

Id: 384

Arealudlæg - Annisse Nord

Dato: 19-10-2024

Navn: Joy og Kurt Lafrenz

Adresse: Tvingsbakken 52

Postnr.: 3200

By: Helsingø

Resume af høringssvar

Er imod arealudlæg ved tidl. tegværk ved Annisse Nord

Kommunens svar

til politisk stillingtagen

Høringssvar

Id: 385

Arealudlæg - Gammel Frederiksborgvej, Helsingø

Dato: 19-10-2024

Navn: Morten & Gitte Juul

Adresse: -

Postnr.: -

By: -

Resume af høringssvar

Er imod arealudlæg og tilhørende øget trafik på Gammel Frederiksborgvej pga. områdets rekreative og naturmæssige kvaliteter og beskyttelsesinteresser

Kommunens svar

Til politisk stillingtagen om arealudlæg ønskes fastholdt

Høringssvar

Id: 386

Grønt Danmarkskort

Dato: 19-10-2024

Navn: Tine Wandall

Adresse: Hummel-haven 8

Postnr.: 3230

By: Bakkebjerg

Resume af høringssvar

- Der ønskes en redegørelse for udtagelse af et areal på 1320 ha i Grønt Danmarkskort som beskyttet natur.
- Der opfordres til politisk handling for at forbedre rammerne for presset natur, skabe flere sammenhængende naturområder, og stoppe tilbagegangen af truede arter i kommunen. Det påpeges, at kommende kommunalvalg er en mulighed for byrådet at bidrage med større grønne visioner og forbedre levesteder for dyr, planter og sjældne naturtyper.

Kommunens svar

Bemærkninger til reduktion af det samlede areal udpeget til naturbeskyttelsesområder beror på en misvisende tabel.

Tabellen der henvises til, viser en fejlagtig samlet opgørelse af forskellen. Den samlede opgørelse af forskelle i areal i hektar, beror på en teknisk fejlregning

Udregningen genereres ved at udtrække samlede områder (polygoner i GIS) for den enkelte kategori af naturbeskyttelsesområder. Datasættet renses derefter for duplikationer og herved får man den endelige arealopgørelse. Det er i rensningen af duplikationer at der er sket en teknisk fejl som fremgår af den fejlagtige tabel i forhørings materialet/sagsfremstillingen.

Den tilrettede tabel viser nu at der overordnet set i revision af udpegninger til Grønt Danmarkskort, er sket en positiv tilvækst af udpegninger i areal i hektar.

For de potentielle naturbeskyttelsesområder er en af de væsentlige ændringer, at Søborg Sø er ved at blive genskabt og derved indgår hele arealudbredelsen af Søborg sø nu i beregningen. Der henvises til nedenstående tilrettede tabel.

	Areal i hektar i KP21-33	Areal i hektar i KP25-37	Forskel i hektar
1114 – Naturbeskyttelsesområde	7947	7948	1
1114 – Potentielt naturbeskyttelsesområde	802	1211	409
1115 – Økologisk forbindelse	1987	1988	1

1115 – Potentiel økologisk forbindelse	694	700	5
<u>Sum</u>	11431	11847	417

Tages til efterretning, men giver ingen anledning til ændringer.

Høringssvar

Id: 387

Arealudlæg - Gammel Frederiksborgvej, Helsingø

Dato: 19-10-2024

Navn: Anders Ganer

Adresse: Rågemarksvej 28

Postnr.: 3210

By: Vejby

Resume af høringssvar

Er imod arealudlæg og tilhørende øget trafik på Gammel Frederiksborgvej pga. områdets rekreative og naturmæssige kvaliteter og beskyttelsesinteresser

Kommunens svar

Til politisk stillingtagen

Høringssvar

Id: 388

Arealudlæg - Gammel Frederiksborgvej, Helsingør

Dato: 19-10-2024

Navn: Peter Troelsen På vegne af Grundejerforeningen
Højbjerg Hegn

Adresse: -

Postnr.: -

By: -

Resume af høringssvar

Er imod arealudlæg på Gammel Frederiksborgvej pga. områdets rekreative, landskabsmæssige og naturmæssige kvaliteter og beskyttelsesinteresser

Kommunens svar

Til politisk stillingtagen

Høringssvar

Id: 389

Arealudlæg - Annisse Nord

Dato: 19-10-2024

Navn: Rikke Hitscher

Adresse: Tvingsbakken 6

Postnr.: 3200

By: Helsingø

Resume af høringssvar

Bekymring over specielt omdannelsen af teglværksgrunden til byzone. Der er frygt for at byudviklingen vil skade naturen og dyrelivet. Derfor ønskes der udarbejdet en vvm-undersøgelse. Yderligere passer 3-4 etager ikke ind i området.

Kommunens svar

Til politisk stillingtagen om etageantal

I forbindelse med offentlig høring af Forslag til Kommuneplan 2025-37 til foråret 2025 vil planen blive ledsaget af en miljøvurdering. Heri vil bl.a. indgå vurdering af arealudlægget på kommuneplanniveau.

Høringssvar

Id: 390

Arealudlæg - Annisse Nord

Dato: 19-10-2024

Navn: Lisbet Tweedy Kjølbye & Frank Mikael Kjølbye

Adresse: Tvingsbakken 43

Postnr.: 3200

By: Helsingø

Resume af høringssvar

Modstand og bekymring imod etagebebyggelse i Annisse Nord. Etagebebyggelse vil ændre områdets karakter markant negativt, tilføje yderligere belastning på eksisterende infrastruktur, tilføje lysforurening og påvirke dyrelivet og økosystemet negativt. Istedet ønskes mere bæredygtige og skånsomme udviklingsmuligheder.

Kommunens svar

til politisk stillingtagen om etageantal

I forbindelse med offentlig høring af Forslag til Kommuneplan 2025-37 vil planen blive ledsaget af en miljøvurdering. Heri vil bl.a. indgå vurdering af arealudlægget og justering af Grønt Danmarkskort på kommuneplanniveau.

Høringssvar

Id: 391

Arealudlæg - Gammel Frederiksborgvej, Helsingø

Dato: 19-10-2024

Navn: Lars Herschend

Adresse: Gl. Frederiksborgvej 18

Postnr.: 3200

By: Helsingø

Resume af høringssvar

Er imod arealudlæg og tilhørende øget trafik på Gammel Frederiksborgvej pga. områdets rekreative og naturmæssige kvaliteter og beskyttelsesinteresser

Kommunens svar

Til politisk stillingtagen

Høringssvar

Id: 392

Arealudlæg - Annisse Nord

Dato: 19-10-2024

Navn: Kittie og Jakob Ramsing

Adresse: Nydamsvej 8

Postnr.: 3200

By: Helsingø

Resume af høringssvar

Der ønskes ikke byggeri/byudvikling som beskrevet i forhøringsmaterialet. Etageboliger hører ikke hjemme på landet. Nye boliger vil også presse en allerede presset Bjørnehøjskole.

Kommunens svar

Til politisk stillingtagen

Høringssvar

Id: 393

Arealudlæg - Perspektivområde Annisse Nord

Dato: 19-10-2024

Navn: Thomas Lysgaard

Adresse: Thorsmosevej 16

Postnr.: 3200

By: Helsingø

Resume af høringssvar

Generel modstand mod udpegning af perspektivareal vest for Annisse Nord. Det vil være rigtig ærgerligt for det samlede indtryk af landsbyen, og området fremstår lige nu som et rigtig fint naturområde.

Kommunens svar

Bemærkningen giver ikke anledning til ændringer, da arealet alene udpeges til perspektivområde/potentielt fremtidigt arealudlæg. I forbindelse med senere kommuneplanlægning vil der blive taget nærmere stilling til arealets konkrete afgrænsning m.m., når/hvis arealet udpeges til egentligt arealudlæg. Dette vil bl.a. ske på baggrund af nærmere analyser, interessentinvolvering og politiske prioriteringer på det konkrete tidspunkt.

Høringssvar

Id: 394

Arealudlæg - Gammel Frederiksborgvej, Helsingø

Dato: 19-10-2024

Navn: Mette Bastue Jacobsen

Adresse: Gammel Frederiksborgvej 22

Postnr.: 3200

By: Helsingø

Resume af høringssvar

Er imod arealudlæg og tilhørende øget trafik på Gammel Frederiksborgvej pga. områdets rekreative og naturmæssige kvaliteter og beskyttelsesinteresser

Kommunens svar

Til politisk stillingtagen

Høringssvar

Id: 396

Arealudlæg - Annisse Nord

Dato: 19-10-2024

Navn: Grundejerforeningen Nydamsgård

Adresse: -

Postnr.: -

By: -

Resume af høringssvar

Generelt positiv overfor byudvikling på teglværksgrunden. Dog bør der være fokus på de trafikale forhold ifm med en øget mængde trafik i takt med flere boliger. Specielt cykelstien mellem Tvingsbakken og Bjørnehøjskolen bør indtænkes i et nyt stisystem. Yderligere ønskes der flere grønne kiler og rekreative områder indtænkt i projektet, for at værne om den eksisterende og værdifulde natur.

Kommunens svar

Etageantal til politisk stillingtagen

I forbindelse med offentlig høring af Forslag til Kommuneplan 2025-37 vil planen blive ledsaget af en miljøvurdering. Heri vil bl.a. indgå vurdering af arealudlægget og justering af Grønt Danmarkskort på kommuneplanniveau. Når efterfølgende byggeretsgivende lokalplan

Øvrige forslag kan indgå som input til den videre planlægning af omdannelsen, når arealudpegning fremgår af endeligt vedtaget kommuneplan.

Høringssvar

Id: 397

Arealudlæg - Annisse Nord og Vedvarende Energi

Dato: 19-10-2024

Navn: Simon Rigét og John Funch

Adresse: -

Postnr.: -

By: -

Resume af høringssvar

Vedvarende Energi:

- Solceller: En solcellepark kan forbedre biodiversitet da der kan laves insektvenlig bevoksning og arealerne kan anvendes til græsning af husdyr. Der kan dog være en æstetisk udfordring, dok kan disse i nogen grad skjærmes og forskønnes. Arealer kan med fordel gøres tilgængelige med trampestier.
- Vindmøller: Vindmøller medfører støj og lysgener og kan have negativ påvirkning i boligområder. Bør placeres minimum 3 km fra boligområder. Støj fra vindmøller kan forplantes gennem jorden. Vedvarende energitiltag er vigtige for samfundet, men bør ikke kompromittere de udvalgte borgeres trivsel, fysiske og psykiske sundhed og velvære.

Arealudlæg:

- Positivt indstillet overfor arealudlæg ved tidl.teglværk ved Annisse Nord, men ønsker maks. 2½ etage og kun enfamiliehuse, samt at nordlig del udlægges til rekreative formål.

Forslår desuden at areal ved Annisse Nord udpeges til rekreative formål så det kan forblive ubebygget.

Kommunens svar

Vedvarende Energi: Bemærkninger giver ingen anledning til ændringer, men tages med i den videre arbejde med temaet om Vedvarende Energi.

Arealudlæg: Etageantal til politisk stillingtagen

Areal der forslås udpeget til rekreative formål giver ikke anledning til ændringer, da arealet indgår i forslag til ny udpegning til Grønt Danmarkskort og interesserne dermed varetages.

Høringssvar

Id: 398

Arealudlæg - Gammel Frederiksborgvej, Helsingø

Dato: 19-10-2024

Navn: Lene, Dirk, og Anna Bredgaard Bucka-lassen

Adresse: Ved Skoven 5

Postnr.: 3200

By: Helsingø

Resume af høringssvar

Er imod arealudlæg på Gammel Frederiksborgvej pga. områdets rekreative og naturmæssige kvaliteter og beskyttelsesinteresser

Kommunens svar

Til politisk stillingtagen

Høringssvar

Id: 399

Arealudlæg - Annisse Nord

Dato: 19-10-2024

Navn: Jens og Noomi Katz-Kolberg

Adresse: Tvingbakken 20

Postnr.: 3200

By: Helsingø

Resume af høringssvar

Fuld opbakning til grf. Tvingsbakkens høringssvar om arealudlæg ved den tidligere teglværksgrund til et nyt boligområde. Dog er det vigtigt at naturen i området bevares og indgår i bygherres planer udviklingsplaner. Samtidig ønskes der kun at boligbebyggelsen udføres i én etage.

Kommunens svar

Til politisk stillingtagen

se også svar til grf. Tvingbakken

Høringssvar

Id: 400

Arealudlæg - Annisse Nord

Dato: 19-10-2024

Navn: Ulla og Kim Seindal

Adresse: Nydamsvej 10

Postnr.: 3200

By: Helsingø

Resume af høringssvar

Der bør ikke bygges etagebyggeri på teglværksgrunden. Det hører hjemme i storbyerne. Etagebyggeri i Annisse Nord vil skæmme omgivelserne.

Kommunens svar

Til politisk stillingtagen

Høringssvar

Id: 401

Arealudlæg - Annisse Nord

Dato: 19-10-2024

Navn: Kim Vangskjær

Adresse: Tvingsbakken 47

Postnr.: 3200

By: Helsingø

Resume af høringssvar

Afsender mener at hvis der skal byudvikles på teglværksgrunden, bør det under samme karakter som ved Tvingsbakken. Dvs. én etage og åben-lav bebyggelse. Samt bør naturen i området søges beskyttet da den er meget værdifuld for lokalområdet. Dette kan gøres ved en grøn kile til det nye område.

Kommunens svar

Til politisk stillingtagen

Høringssvar

Id: 402

Arealudlæg - Gammel Frederiksborgvej, Helsingø

Dato: 19-10-2024

Navn: Kristina Hobbs

Adresse: -

Postnr.: -

By: -

Resume af høringssvar

Er imod arealudlæg på Gammel Frederiksborgvej pga. områdets rekreative og naturmæssige kvaliteter og beskyttelsesinteresser

Kommunens svar

Til politisk stillingtagen

Høringssvar

Id: 403

Generelt

Dato: 19-10-2024

Navn: Susanne Søe Saltzstein

Adresse: Farvergårdsvej 7A

Postnr.: 3200

By: Helsingør

Resume af høringssvar

Ønsker fokus ændret fra benyttelse til mere beskyttelse

Kommunens svar

Bemærkninger tages til efterretning. Giver ikke anledning til ændringer.

Høringssvar

Id: 404

Arealudlæg - Annisse Nord

Dato: 19-10-2024

Navn: Diego Marini

Adresse: Tvingsbakken 27

Postnr.: 3200

By: Helsingø

Resume af høringssvar

Afsender stiller spørgsmålstejn ved om denne byudvikling er nødvendig, taget forskellige faktorer i betragtning. Natur, eksisterende bebyggelse samt byudvikling i nærhed i Ammendrup Park.

Kommunens svar

Til politisk stillingtagen

Høringssvar

Id: 405

Arealudlæg - Annisse Nord

Dato: 19-10-2024

Navn: Casper Holtermann og Sophie Pringle

Adresse: Tvingsbakken 56

Postnr.: 3200

By: Helsingø

Resume af høringssvar

Afsender ytrer modstand til denne omdannelse. Især planerne om etagebyggeri og tæt-lav bebyggelse. I tilfælde af eventuelt byggeri, bør det få karakter af mørkeområde som er tilfældet på Tvingsbakken. Der ytres også bekymring for at trafikale forhold ved ny bebyggelse samt ønskes der at der udarbejdes en VVM-undersøgelse der skal redegøre for projektets konsekvenser på miljøet.

Kommunens svar

I forbindelse med offentlig høring af Forslag til Kommuneplan 2025-37 vil planen blive ledsaget af en miljøvurdering. Heri vil bl.a. indgå vurdering af arealudlægget og justering af Grønt Danmarkskort på kommuneplanniveau. Når efterfølgende byggeretsgivende lokalplan

Etageantal til politisk stillingtagen

I forbindelse med offentlig høring af Forslag til Kommuneplan 2025-37 vil planen blive ledsaget af en miljøvurdering. Heri vil bl.a. indgå vurdering af arealudlægget på kommuneplanniveau.

Øvrige forslag kan indgå som input til den videre planlægning af omdannelsen, når arealudpegning fremgår af endeligt vedtaget kommuneplan.

Høringssvar

Id: 406

Areaudlæg - Annisse Nord og Grønt Danmarkskort

Dato: 19-10-2024

Navn: Jette Haugaard på vegne af Annisse Lokalråd

Adresse: -

Postnr.: -

By: -

Resume af høringssvar

Er imod etagebyggeri i op til 4 etager på arealudlæg ved tidl. teglværk ved Annisse Nord. anbefaler, at områdets fremtidige bebyggelse kommer til at bestå af villa- og rækkehuse i maks. 1,5 til 2 plan. Med hensyn til områdets vejbetjening via Rørmosevej bør dette forslag vejes op mod alternative vejbetjeningsmuligheder.

Annisse Lokalråd stiller sig kritisk overfor kommunens argumentation i justeringen af udpegningerne i Grønt Danmarkskort omkring Annisse Nord.

Kommunens svar

Arealudlæg ved Annisse Nord

Etageantal til politisk stillingtagen

Stillingtagen til vejbetjening kan indgå i det efterfølgende lokalplanarbejde.

Grønt Danmarkskort:

Det udpegede område der forslås fjernet i revideringen af kommuneplanen, er udpeget som et potentielt naturområde. Potentielle naturområder er områder, som gennem naturpleje og naturgenopretning har mulighed for at udvikle sig til væsentlige naturområder. Altså er udpegningen ikke kategoriseret som naturområde.

En potentiel økologisk forbindelse forbinder potentielle naturområder nord og syd for det gamle teglværk på Rørmosevej i Annisse. Det tidligere industriområde omdannes til boligformål med en ambition om en bæredygtig byudvikling, hvor øget biodiversitet, naturhensyn, bæredygtighed og områdets kulturarv er nøgleord. Indenfor den potentielle økologiske forbindelse, der samtidig udgør en grøn kile i Annisse Teglby, kan naturindholdet styrkes og området fungere som levesteder og spredningskorridorer for dyr og planter. Syd for teglværket forbinder en potentiel økologisk forbindelse en økologisk forbindelse i øst med et potentielt naturområde i vest.

I forbindelse med offentlig høring af Forslag til Kommuneplan 2025-37 til foråret 2025 vil planen blive ledsaget af en miljøvurdering. Heri vil bl.a. indgå vurdering af justering af Grønt Danmarkskort på kommuneplanniveau.

Høringssvar

Id: 407

Arealudlæg - Annisse Nord

Dato: 19-10-2024

Navn: Nygaard Larsen

Adresse: -

Postnr.: -

By: -

Resume af høringssvar

Afsender ønsker ikke 3-4 etagers byggeri, mens 1 plans huse er ok. Samt fokus på trafikale forhold for bløde trafikanter og en sikker skolevej.

Kommunens svar

Etageantal til politisk stillingtagen

I forbindelse med offentlig høring af Forslag til Kommuneplan 2025-37 vil planen blive ledsaget af en miljøvurdering. Heri vil bl.a. indgå vurdering af arealudlægget på kommuneplanniveau.

Øvrige forslag kan indgå som input til den videre planlægning af omdannelsen, når arealudpegning fremgår af endeligt vedtaget kommuneplan.

Høringssvar

Id: 408

Arealudlæg - Annisse Nord

Dato: 19-10-2024

Navn: Denize Maaløe

Adresse: Tvingsbakken 27

Postnr.: -

By: -

Resume af høringssvar

Afsender ytrer bekymring for at byudviklingsplanerne i Annisse Nord vil have store konsekvenser for naturen i området. Derfor ønskes der slet ikke udvikling på grunden.

Kommunens svar

Arealudlæg til politisk prioritering

Høringssvar

Id: 409

Arealudlæg - Annisse Nord

Dato: 19-10-2024

Navn: Michael Herschend

Adresse: Storskoven 19

Postnr.: 3200

By: Helsingø

Resume af høringssvar

Afsender kommer med en indsigelse imod det udlagte perspektivareal til byudvikling i Annisse Nord.

Kommunens svar

Bemærkningen giver ikke anledning til ændringer, da arealet alene udpeges til perspektivområde/potentielt fremtidigt arealudlæg. I forbindelse med senere kommuneplanlægning vil der blive taget nærmere stilling til arealets konkrete afgrænsning mm., når/hvis arealet udpeges til egentligt arealudlæg. Dette vil bl.a. ske på baggrund af nærmere analyser, interessentinvolvering og politiske prioriteringer på det konkrete tidspunkt.

Høringssvar

Id: 410

Arealudlæg og Vedvarende Energi

Dato: 19-10-2024

Navn: Tine Wandall

Adresse: Hummel-haven 8

Postnr.: 3230

By: Græsted

Resume af høringssvar

Arealudlæg:

- Inddrag ikke lavereliggende arealer til byudvikling men udpeg i stedet arealer til potentiel permanent natur så også lodsejere kan få kompensation

Vedvarende Energi:

- Sæt krav til solceller på tegene, anvende regnvand i toiletter og vaskemaskiner mv.
 - Undgå at bruge de åbne arealer til store tekniske anlæg. Disse hører til i industrikvarterer, langs veje og på offentlige bygninger.
-

Kommunens svar

Arealudlæg: I kommende kommuneplan er der øget fokus på håndtering af klimapåvirkninger og vand i forbindelse med fremtidig byudvikling

Vedvarende Energi: Bemærkningerne giver ikke anledning til ændringer. Ved lokalplanlægning er det muligt at stille krav om solceller på tage. I den kommende kommuneplan fremgår det, at solenergi med fordel kan placeres på tagarealer eller i andre multifunktionelle sammenhænge. I kommuneplanens redegørelse vil det ligeledes blive påpeget, at arealer er en kritisk ressource og at vi skal sikre en klog disponering heraf, bl.a. ved at denne type anlæg med fordel kan placeres i tilknytning erhverv- og industriområder, veje mv.

Høringssvar

Id: 411

Arealudlæg - Gammel Frederiksborgvej, Helsingø

Dato: 19-10-2024

Navn: Ib Kristensen på vegne af A/B Gl.
Frederiksborgvej

Adresse: -

Postnr.: -

By: -

Resume af høringssvar

Er imod arealudlæg ved Gammel Frederiksborgvej pga. områdets betydelige rekreative værdier og ønsker gældende beskyttelsesinteresser fastholdt.

Er desuden bekymret for om Gammel Frederiksborgvej har tilstrækkelig kapacitet til at håndtere ekstra trafik.

Kommunens svar

Til politisk stillingtagen

Høringssvar

Id: 412

Arealudlæg - Annisse Nord

Dato: 19-10-2024

Navn: Poul Tokkesdal

Adresse: -

Postnr.: -

By: -

Resume af høringssvar

Kommunes planer om byudvikling i Annisse Nord vil spolere et eksisterende område med masser af ro, ingen nattelys, skov og en natur med et rigt dyreliv. Der gøres også opmærksom på eksisterende servitutter for området, fra dengang det blev udstykket.

Kommunens svar

til politisk stillingtagen om arealudlæg

Høringssvar

Id: 413

Arealudlæg - Annisse Nord

Dato: 19-10-2024**Navn:** Lotte Andersen og Rasmus Møller**Adresse:** Tvingsbakken 3**Postnr.:** 3200**By:** Helsingø

Resume af høringssvar

Afsender udtrykker bekymring om planen for at omdanne området til byzone. Istedet bør området udlægges til naturområde. Hvis yudvikling er nødvendig bør det begrænses til teglværksgrunden. Bebyggelsen bør følge samme stil som eksisterende boligområde Tvingsbakken. Yderligere bør der foretages miljøundersøgelser, da området muligvis er forurenet fra tidligere tiders brug.

Kommunens svar

Arealudlæg til politisk stillingtagen

I forbindelse med offentlig høring af Forslag til Kommuneplan 2025-37 vil planen blive ledsaget af en miljøvurdering. Heri vil bl.a. indgå vurdering af arealudlægget og justering af Grønt Danmarkskort på kommuneplanniveau. Når efterfølgende byggeretsgivende lokalplan.

Høringssvar

Id: 414

Arealudlæg - Gammel Frederiksborgvej, Helsingø

Dato: 19-10-2024

Navn: Lene Michelsen og Klaus Aaboe Prebensen

Adresse: Gammel Frederiksborgvej 21

Postnr.: 3200

By: Helsingø

Resume af høringssvar

Er imod arealudlæg og tilhørende øget trafik på Gammel Frederiksborgvej pga. områdets rekreative og naturmæssige kvaliteter og beskyttelsesinteresser

Kommunens svar

Til politisk stillingtagen

Høringssvar

Id: 415

Arealudlæg - Annisse Nord

Dato: 19-10-2024

Navn: Grundejerforeningen Ryagergård

Adresse: -

Postnr.: -

By: -

Resume af høringssvar

Afsender ytrer modstand mod opførelse af etageboligbebyggelse med mere end 2 etager, det dette vil skæmme området og ikke harmonere med områdets status som landsby.

Kommunens svar

Til politisk stillingtagen

Høringssvar

Id: 416

Arealudlæg - Annisse Nord og Grønt Danmarkskort

Dato: 20-10-2024

Navn: AnnaKatrine C.B. Ravnsfelt

Adresse: -

Postnr.: -

By: -

Resume af høringssvar

Arealudlæg i Annisse Nord:

Er imod arealudpegningen pga områdets naturmæssige værdier og bekymring for trafiksikkerhed og sammenhænge til øvrig by.

Der efterlyses generelt redegørelse for konsekvenser af udpegningen

Grønt Danmarkskort:

Bemærkninger til Grønt Danmarkskort omhandler justeringer i Grønt Danmarkskort ved den forslåede byudvikling i Annisse Nord. Der er generelt bekymring og manglende opbakning til ændringer af de justerede potentielle naturudpegninger omkring teglværket.

Byudviklingsprojektet i Annisse Nord kritiseres for at være i strid med både kommuneplanen og globale mål, herunder FN's verdensmål nr. 15 om at beskytte naturen og biodiversiteten.

Det nævnes, at en del af det planlagte område har stået udyrket i mange år, hvilket giver det potentiale til at udvikle sig som natur. Byudvikling vil skabe barrierer i det åbne landskab og begrænse dyrelivet, hvilket anses for skadeligt for biodiversiteten.

Der fremhæves et lokalt kendskab om tilstedeværelsen af beskyttede arter i området, som udgår af den potentieller naturudpegning i området. Der ønskes redegjort for om der er fortaget undersøgelser herom i forbindelse med justeringer i udpegningen.

Projektet omtales som værende i konflikt med forvaltningsplan for den sårbare og sjældne løgfrø i 2021, da teglbyen ligger midt i et meget centralt og vigtigt område i den sammenhæng og ligger som en grøn kile mellem to Natura 2000 områder. Byudvikling netop her vil skabe en meget uhensigtsmæssig fragmentering af vores natur.

Endelig rejses der bekymringer om forringelse af miljøet i Pøle Å, som allerede er miljømålsat til "ringe økologisk potentiale", og der efterspørges en redegørelse for, hvordan byudviklingen vil undgå yderligere forurening af vandløbet og de nærliggende søer.

Kommunens svar

Arealudlæg

Arealudpegning til politisk stillingtagen.

I forbindelse med offentlig høring af Forslag til Kommuneplan 2025-37 til foråret 2025 vil planen blive ledsaget af en miljøvurdering. Heri vil bl.a. indgå vurdering af justering af Grønt Danmarkskort på kommuneplanniveau.

Grønt Danmarkskort:

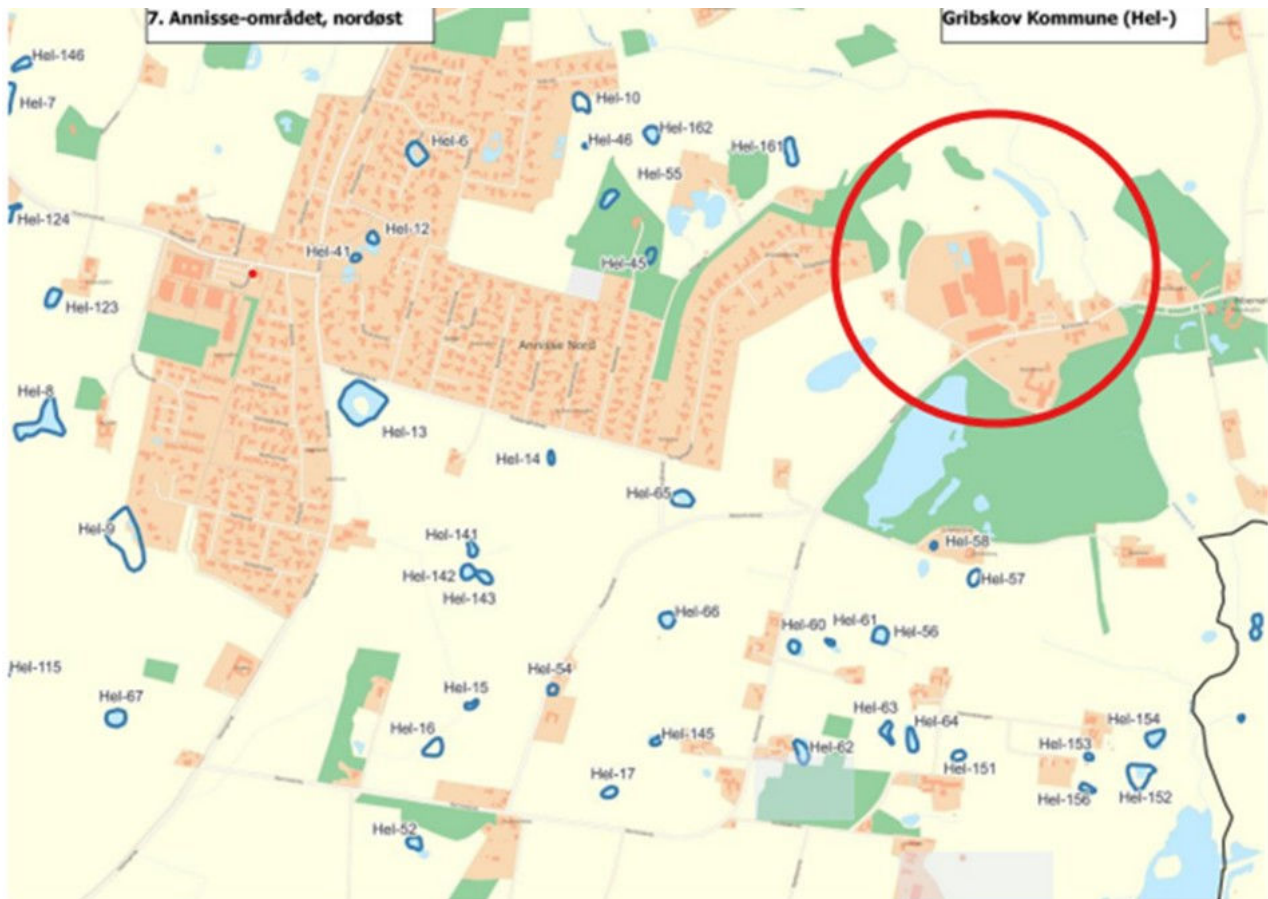
Grønt Danmarkskort er med til at styrke en samlet og strategisk tilgang til kommunens naturområder. Derfor bidrager udpegninger i Grønt Danmarkskort til at opfylde verdensmålet nr. 15 Livet på land som omhandler økosystemer og biodiversitet og er også i tråd med Naturstyrelsens vision for Nationalpark Kongernes Nordsjælland. Bemærkningerne vedr. strid med verdensmålet nr. 15 og visionen for Nationalpark Kongernes Nordsjælland tager udgangspunkt i lokale forhold. Grønt Danmarkskort er en udpegning der spreder sig geografisk bredt over hele kommunen og i denne sammenhæng, vil den justerede samlede mængde naturområder og øges ift. nuværende udpegninger. Der er med justeringen fortsat sammenhæng mellem naturområder.

Det udpegede område ved Annisse Nord som forslås fjernet i revideringen af kommuneplanen, er udpeget som et potentielt naturområde. Potentielle naturområder er områder, som gennem naturpleje og naturgenopretning har mulighed for at udvikle sig til væsentlige naturområder. Altså er udpegningen ikke kategoriseret som naturområde.

For at muliggøre omdannelse af det gamle teglværk til boligområde justeres udpegning af potentielt naturområde. Der udpeges en ny potentiel økologisk forbindelse i området som skal skabe sammenhængen mellem naturområder nord og syd for teglværket, samt understøtte naturforhold og arealer der har potentiale som spredningskorridor i området. Herved er der udpeget forhold som skal understøtte naturen i et nyt byudviklingsområde.

Der er fortaget undersøgelser af beskyttede natur og arter i forbindelse med justeringerne af udpegningen. Kommuneplanforslaget vil blive ledsaget af tilhørende miljøvurdering når dette sendes i offentlig høring i foråret 2025. Hvor i denne undersøgelse indgår?

Det fremgår i høringssvaret, at byudlægget ved Annisse Tegby er i modstrid med forvaltningsplan for den sårbare og sjældne løgfrø i 2021. Af denne forvaltningsplan fremgår, at i området fra Annisse og mod nordvest var løgfrøen tidligere vidt udbredt; men den er ikke registreret efter 2012. Derudover fremgår det, at Løgfrøen fandtes i adskillige vandhuller tæt ved Annisse Nord, men at disse gradvist er forsvundet da vandhullerne er groet for meget til, med høje træer, med pilekrat, eller med rørskov. Selv om der er gjort visse plejetiltag, har det været for lidt og for sent. På kortbilag til forvaltningsplanen, er lokaliteterne for fund af løgfrø. Disse er ikke lokaliseret i området for kommende byudvikling ved teglværket. Vi henviser til nedenstående kort:



(Kortet er fra "Løgfrøens status i Halsnæs, Hillerød og Gribskov kommuner" og Annisse Teglbj er markeret med en rød cirkel (unøjagtig))

I forbindelse med ny byudvikling, vil en redegørelse af forhold omkring udledning og forurening af Pøle Å indgå som en del af en samlet miljøscreening af projektet.

Endelig prioriteres naturindsatser indenfor Grønt Danmarkskort, der understøtter klimatiltag og tiltag til beskyttelse af grundvandet, hvor dette kan ske uden, at naturbeskyttelseshensynet tilsidesættes.

Bemærkningerne giver ikke anledning til ændringer.

Høringssvar

Id: 417

Arealudlæg - Gammel Frederiksborgvej, Helsingø

Dato: 19-10-2024

Navn: Nina Anker Jørgensen og Ole Bjørn Larsen

Adresse: Østergade 88A

Postnr.: -

By: -

Resume af høringssvar

Er imod arealudlæg og tilhørende øget trafik på Gammel Frederiksborgvej pga. områdets rekreative og naturmæssige kvaliteter og beskyttelsesinteresser

Kommunens svar

Til politisk stillingtagen

Høringssvar

Id: 418

Arealudlæg - Gammel Frederiksborgvej, Helsingø

Dato: 19-10-2024

Navn: Lise Lotte Breum Daniel Strunge Breum

Adresse: Gammel Frederiksborgvej Nr. 5

Postnr.: 3200

By: Helsingø

Resume af høringssvar

Er imod arealudlæg og tilhørende øget trafik på Gammel Frederiksborgvej pga. områdets rekreative og naturmæssige kvaliteter og beskyttelsesinteresser

Kommunens svar

Til politisk stillingtagen

Høringssvar

Id: 419

Arealudlæg - Gammel Frederiksborgvej, Helsinge og Grønt Danmarkskort

Dato: 13-10-2024

Navn: Christina Svendsen

Adresse: Platanvej 16

Postnr.: 3200

By: Helsinge

Resume af høringssvar

Er imod arealudlæg og reducere af udpegning i Grønt Danmarks Kort pga. områdets rekreative og naturmæssige kvaliteter og beskyttelsesinteresser

Kommunens svar

Til politisk stillingtagen

I forbindelse med offentlig høring af Forslag til Kommuneplan 2025-37 til foråret 2025 vil planen blive ledsaget af en miljøvurdering. Heri vil bl.a. indgå vurdering af justering af Grønt Danmarkskort på kommuneplanniveau.

Høringssvar

Id: 420

Arealudlæg - Annisse Nord

Dato: 20-10-2024

Navn: Heidi Dinesen og Kristian Kørup

Adresse: Storskoven 20

Postnr.: 3200

By: Helsingø

Resume af høringssvar

Der ytres bekymring for at det åbne land mellem Helsingø og Annisse Nord vil blive sløret og at det vil have store konsekvenser for både beboere og naturen i nærområdet.

Kommunens svar

I forbindelse med offentlig høring af Forslag til Kommuneplan 2025-37 vil planen blive ledsaget af en miljøvurdering. Heri vil bl.a. indgå vurdering af arealudlægget og justering af Grønt Danmarkskort på kommuneplanniveau.

Høringssvar

Id: 421

Arealudlæg Ramløse og Vedvarende Energi

Dato: 19-10-2024

Navn: Ramløse Lokalforsamling v. Henriette Engom Larsen

Adresse: Jernbæk alle 53

Postnr.: 3200

By: Helsingør

Resume af høringssvar

Generelt: Lokalforsamlingen glæder sig over kommunens tidlige og brede inddragelse af borgerne.

Arealudlæg:

- Ønsker begrænset udbygning af Ramløse med fokus på tilpassede boligformer for ældre, enlige og børnefamilier. Ønsker udvikling, der støtter lokalsamfundet og byens institutioner som skole og foreningsliv.
- Forventer, at udbygning sker i en takt, som lokalsamfundet kan integrere.
- Kritisk over for krav om to p-pladser pr. bolig, da det begrænser grønne fællesområder.
- Ønsker fælles varmeanlæg og fravalg af individuelle varmepumper for at undgå støjgener.
- Støtter etablering af mindre rækkehuse ved den gamle børnehaven Lærken.

Fortætning i Ramløse: Boligområde - 7.B.06 Toftegård:

- Bebyggelsen skal holdes til åben-lav med maksimal højde på 1,5 etage for at respektere Ramløse Kirke.
- Ønsker varierede boligformer og grundstørrelser, så der eventuelt også er små rækkehuse, dobbelthuse og enkeltstående huse. Hvis mindre grundstørrelser, ønskes de at være ældrevenlige med adgang til små haver/terrasser. Antallet af p-pladser skal tilpasses boligformen, 2 pladser er ikke nødvendigt til ældreboliger. Natur og grønne arealer ønskes indarbejdet i boligområderne
- Håber, at Toftegårdens nybyggeri vil bevare landsbyens 'sjæl' og inkludere grøn tænkning.

Ramløse Øst:

Ønsker, at kommende lokalplan sikrer harmonisk bebyggelse og fremmer grøn byudvikling. Finder tidligere forslag for massive for Ramløse Øst og er uensigtsmæssige og uønskede. Foretrækker åben-lav bebyggelse i Ramløse Øst med større grundstørrelser (500-1000 m²) og grønne områder.

Ønsker inddrage af tidligere indsendte høringssvar

Vedvarende Energi:

- Enig i fokus på grøn omstilling, levende lokalsamfund og beskyttelse af natur og landskaber.
- Anlæg til vedvarende energi bør tage hensyn til landskabets værdi og bevare udsyn til naturen og fortidsminder.
- Solceller: Vi mener ikke der skal etableres solcelle anlæg, der skæmmer vores unikke natur og udsyn til marker og smukke landskaber, vores udsyn til Ellemosen, Tibirke bakker, Arresø, områdets gravhøje og oldtidsminder. Solceller bør først etableres på eksisterende bygninger frem for at udlægge nye arealer.
- Vindmøller: Bør ikke opstilles i et byområde som Ramløse. Forslås placeret i åbne områder f.eks. langs kysterne.

Kommunens svar

Arealudlæg: Denne kommuneplanrevision indeholder ikke nye byudlæg i Ramløse. Der er fortsat store uudnyttede udlæg i Ramløse. Primært i Ramløse Øst. Der har været arbejdet med forskellige oplæg til bebyggelse for Ramløse Øst, og projektudviklingen er sat på pause til afventning af afklaring omkring spildevandhåndtering.

De eksisterende uudnyttede udviklingsområder i Ramløse Øst er tænkt at indeholde forskellige boligtyper for at understøtte et varieret boligudbud i Ramløse, som også kan være med til at understøtte at der er boliger til forskellige livsfaser og dermed understøtte bl.a. skole og foreningsliv i byen.

Fortætning: 7.B.06 Toftegård

Naborammerne 7.C.01 og 7.B.01 giver ligeledes mulighed for byggeri i 2 etager og ved ønske om mulighed for fortætning i Ramløse vil det derfor være naturligt at ligestille disse områder og give ens vilkår. Ændringen i rammen tilføjer dog også mulighed for åben-lav bebyggelse, hvis der var ønske om dette i forhold til udvikling på området. Kommuneplanens parkeringsnorm kræver ved tæt-lav bebyggelse, at der er reserveret plads til 2 p-pladser pr. bolig. Det er muligt kun at anlægge 1 p-plads og lade den sidste være en reservation. Reservationen kan derfor indgå som del af det samlede grønne udeareal i bebyggelsen, men hvis der viser sig behov kan kommunen efterfølgende kræve pladserne anlagt.

Vedvarende Energi:

Solceller: I kommuneplanens retningslinjer vil indgå krav om afstande til nærmeste beboelser, landsbyer og krav om henssynstagen til natur og landskabelige kig. I den kommende kommuneplan indgår det, at solenergi med fordel kan placeres på tagarealer eller i andre multifunktionelle sammenhænge.

Vindmøller: For opstilling af vindmøller er et lovgivningsmæssigt afstandskrav om 4 x møllens højde til nærmeste bebyggelse. Derfor er det som udgangspunkt ikke muligt at opstille vindmøller indenfor Ramløse byområde.

Høringssvar

Id: 422

Arealudlæg - Gammel Frederiksborgvej, Helsingø

Dato: 19-10-2024

Navn: Bo Moltved Christiansen

Adresse: Skovparken 13

Postnr.: 3200

By: Helsingø

Resume af høringssvar

Er imod arealudlæg på Gammel Frederiksborgvej pga. områdets rekreative og naturmæssige kvaliteter og beskyttelsesinteresser

Kommunens svar

Til politisk stillingtagen

Høringssvar

Id: 423

Arealudlæg - Gammel Frederiksborgvej, Helsingø

Dato: 20-10-2024

Navn: Tanja og Dan Eriksen

Adresse: Gl. Frederiksborgvej 12

Postnr.: -

By: -

Resume af høringssvar

Er imod arealudlæg og tilhørende øget trafik på Gammel Frederiksborgvej pga. områdets rekreative og naturmæssige kvaliteter og beskyttelsesinteresser

Kommunens svar

Til politisk stillingtagen

Høringssvar

Id: 424

Arealudlæg - Annisse Nord

Dato: 20-10-2024

Navn: Michael Hass

Adresse: Kløvermarksvej 11

Postnr.: 3200

By: Helsingø

Resume af høringssvar

Umiddelbart positiv indstillet overfor byggeriet på Teglværksgrunden i Annisse. Der bør tilføjes grønne områder, til gavn for børn, voksne og dyr. I forhold til etagehøjder og planløsninger bør der bygges flest parcelhuse og rækkehuse, og der bør ikke bygges højere end 2-3 etager. Og af hensyn til trafikikkerhed bør en kommende bygherre indtænke stisystemer i infrastrukturen.

Kommunens svar

Etageantal til politisk stillingtagen

Øvrige forslag kan indgå som input til den videre planlægning af omdannelsen, når arealudpegning fremgår af endeligt vedtaget kommuneplan.

Høringssvar

Id: 425

Arealudlæg - Gammel Frederiksborgvej, Helsingø

Dato: 20-10-2024

Navn: Ditte Jeppesen og Søren Hansen

Adresse: -

Postnr.: -

By: -

Resume af høringssvar

Er imod arealudlæg og tilhørende øget trafik på Gammel Frederiksborgvej pga. områdets rekreative og naturmæssige kvaliteter og beskyttelsesinteresser

Kommunens svar

Til politisk stillingtagen

Høringssvar

Id: 426

Arealudlæg - Annisse Nord og Grønt Danmarkskort

Dato: 20-10-2024

Navn: Brian Jensen

Adresse: -

Postnr.: -

By: -

Resume af høringssvar

Arealudlæg Annisse Nord

Er imod arealudpegningen pga området's naturmæssige værdier og bekymring for trafikssikkerhed og sammenhænge til øvrig by.

Forslår istedet at arealet udnyttes til erhverv eller omdannes til natur

Der efterlyses generelt redegørelse for konsekvenser af udpegningen

Grønt danmarkskort

Bemærkninger til Grønt Danmarkskort omhandler justeringer i Grønt Danmarkskort ved den forslåede byudvikling i Annisse Nord. Der er generelt bekymring og manglende opbakning til ændringer af de justerede potentielle naturudpegninger omkring teglværket.

Byudviklingsprojektet i Annisse Nord kritiseres for at være i strid med både kommuneplanen og globale mål, herunder FN's verdensmål nr. 15 om at beskytte naturen og biodiversiteten.

Det nævnes, at en del af det planlagte område har stået udyrket i mange år, hvilket giver det potentiale til at udvikle sig som natur. Byudvikling vil skabe barrierer i det åbne landskab og begrænse dyrelivet, hvilket anses for skadeligt for biodiversiteten.

Der fremhæves et lokalt kendskab om tilstedeværelsen af beskyttede arter i området, som udgår af den potentieller naturudpegning i området. Der ønskes redegjort for om der er fortaget undersøgelser herom i forbindelse med justeringer i udpegningen.

Projektet omtales som værende i konflikt med forvaltningsplan for den sårbare og sjældne løgfrø i 2021, da teglbyen ligger midt i et meget centralt og vigtigt område i den sammenhæng og ligger som en grøn kile mellem to Natura 2000 områder. Byudvikling netop her vil skabe en meget u hensigtsmæssig fragmentering af vores natur.

Endelig rejses der bekymringer om forringelse af miljøet i Pøle Å, som allerede er miljømålsat til "ringe økologisk potentiale", og der efterspørges en redegørelse for, hvordan byudviklingen vil undgå yderligere forurening af vandløbet og de nærliggende søer.

Kommunens svar

Arealudpegning til politisk stillingtagen

I forbindelse med offentlig høring af Forslag til Kommuneplan 2025-37 til foråret 2025 vil planen blive ledsaget af en miljøvurdering. Heri vil bl.a. indgå vurdering af justering af Grønt Danmarkskort på kommuneplanniveau.

Grønt Danmarkskort:

Grønt Danmarkskort er med til at styrke en samlet og strategisk tilgang til kommunens naturområder. Derfor bidrager udpegninger i Grønt Danmarkskort til at opfylde verdensmålet nr. 15 Livet på land som omhandler økosystemer og biodiversitet og er også i tråd med Naturstyrelsen vision for Nationalpark Kongernes Nordsjælland. Bemærkningerne vedr. strid med verdensmålet nr. 15 og visionen for Nationalpark Kongernes Nordsjælland tager udgangspunkt i lokale forhold. Grønt Danmarkskort er en udpegning der spreder sig geografisk bredt over hele kommunen og i denne sammenhæng, vil den justerede samlede mængde naturområder og øges ift. nuværende udpegninger. Der er med justeringen fortsat sammenhæng mellem naturområder.

Det udpegede område ved Annisse Nord som forslås fjernet i revideringen af kommuneplanen, er udpeget som et potentielt naturområde. Potentielle naturområder er områder, som gennem naturpleje og naturgenopretning har mulighed for at udvikle sig til væsentlige naturområder. Altså er udpegningen ikke kategoriseret som naturområde.

For at muliggøre omdannelse af det gamle teglværk til boligområde justeres udpegning af potentielt naturområde. Der udpeges en ny potentiel økologisk forbindelse i området som skal skabe sammenhængen mellem naturområder nord og syd for teglværket, samt understøtte naturforhold og arealer der har potentiale som spredningskorridor i området. Herved er der udpeget forhold som skal understøtte naturen i et nyt byudviklingsområde.

Der er fortaget undersøgelser af beskyttede natur og arter i forbindelse med justeringerne af udpegningen. Kommuneplanforslaget vil blive ledsaget af tilhørende miljøvurdering når dette sendes i offentlig høring i foråret 2025. Hvor i denne undersøgelse indgår?

Det fremgår i høringssvaret, at byudlægget ved Annisse Tegby er i modstrid med forvaltningsplan for den sårbare og sjældne løgfrø i 2021. Af denne forvaltningsplan fremgår, at i området fra Annisse og mod nordvest var løgfrøen tidligere vidt udbredt; men den er ikke registreret efter 2012. Derudover fremgår det, at Løgfrøen fandtes i adskillige vandhuller tæt ved Annisse Nord, men at disse gradvist er forsvundet da vandhullerne er groet for meget til, med høje træer, med pilekrat, eller med rørskov. Selv om der er gjort visse plejetiltag, har det været for lidt og for sent. På kortbilag til forvaltningsplanen, er lokaliteterne for fund af løgfrø. Disse er ikke lokaliseret i området for kommende byudvikling ved teglværket. Vi henviser til nedenstående kort:



(Kortet er fra "Løgfrøens status i Halsnæs, Hillerød og Gribskov kommuner" og Annisse Teglby er markeret med en rød cirkel (unøjagtig))

I forbindelse med ny byudvikling, vil en redegørelse af forhold omkring udledning og forurening af Pøle Å indgå som en del af en samlet miljøscreening af projektet.

Endelig prioriteres naturindsatser indenfor Grønt Danmarkskort, der understøtter klimatiltag og tiltag til beskyttelse af grundvandet, hvor dette kan ske uden, at naturbeskyttelseshensynet tilsidesættes.

Bemærkningerne giver ikke anledning til ændringer.

Høringssvar

Id: 427

Arealudlæg - Annisse Nord og Grønt Danmarkskort

Dato: 20-10-2024

Navn: Linda og Magnus Krogsgaard

Adresse: Nydamsvej 28

Postnr.: 3200

By: Helsingø

Resume af høringssvar

Arealudlæg i Annisse Nord:

Byudviklingen i Ammendrup har allerede påført lokalsamfundet et stort pres og derfor ønskes der ikke yderligere byudvikling. Den påtænkte byudvikling vil være katastrofal og dets unikke karakter og påføre u hensigtsmæssig meget trafik på Rørmosevej, hvor der færdes mange bløde trafikanter. Yderligere påpeges det at teglværksgrunden indeholder et værdifuldt kulturmiljø som vil forringes af byudvikling her.

Såfremt projektet Annisse Teglby agtes gennemført i strid med ovenstående argumenter, argumenteres for:

- Højest én etage bebyggelse med større parcelhuse (+140kvm).
- Der bør være fokus på mørkeområde, så vi mindsker den lysforurening, der de senere år med bl.a. gadelamper på Ryagergårdsvej og oprettelsen af Ammendrup Park har ødelagt mørket i området.
- Der bør etableres særskilt cykel- og gangsti ad Rørmosevej og videre til Bjørnehøjskolen.
- Bjørnehøjskolen bør udvides.
- Der bør gennemføres en VVM-undersøgelse (Vurdering af Virkninger på Miljøet) af hele projektet, og det bør undersøges om og i hvilket omfang, der forekommer forureninger på grunden, som kræver oprensning.

Grønt Danmarkskort:

Bemærkninger til Grønt Danmarkskort omhandler justeringer i Grønt Danmarkskort ved den forslåede byudvikling i Annisse Nord. Der er generelt bekymring og manglende opbakning til ændringer af de justerede potentielle naturudpegninger omkring teglværket.

Byudviklingsprojektet i Annisse Nord kritiseres for at være i strid med både kommuneplanen og globale mål, herunder FN's verdensmål nr. 15 om at beskytte naturen og biodiversiteten.

Det nævnes, at en del af det planlagte område har stået udyrket i mange år, hvilket giver det potentiale til at udvikle sig som natur. Byudvikling vil skabe barrierer i det åbne landskab og begrænse dyrelivet, hvilket anses for skadeligt for biodiversiteten.

Der fremhæves et lokalt kendskab om tilstedeværelsen af beskyttede arter i området, som udgår af den potentielle naturudpegning i området. Der ønskes redegjort for om der er fortaget undersøgelser herom i forbindelse med justeringer i udpegningen.

Projektet omtales som værende i konflikt med forvaltningsplan for den sårbare og sjældne løgfrø i 2021, da teglbyen ligger midt i et meget centralt og vigtigt område i den sammenhæng og ligger som en grøn kile mellem to Natura 2000 områder. Byudvikling netop her vil skabe en meget u hensigtsmæssig fragmentering af vores natur.

Endelig rejses der bekymringer om forringelse af miljøet i Pøle Å, som allerede er miljømålsat til "ringe økologisk potentiale", og der efterspørges en redegørelse for, hvordan byudviklingen vil undgå yderligere forurening af vandløbet og de nærliggende søer.

Kommunens svar

Arealudlæg:

Etageantal til politisk stillingtagen.

I forbindelse med offentlig høring af Forslag til Kommuneplan 2025-37 til foråret 2025 vil planen blive ledsaget af en miljøvurdering. Heri vil bla indgå vurdering af trafik, natur, justering af Grønt Danmarkskort mm. på kommuneplanniveau.

Øvrige forslag kan indgå som input til den videre planlægning af omdannelsen, når arealudpegning fremgår af endeligt vedtaget kommuneplan.

Grønt Danmarkskort:

Grønt Danmarkskort er med til at styrke en samlet og strategisk tilgang til kommunens naturområder. Derfor bidrager udpegninger i Grønt Danmarkskort til at opfylde verdensmålet nr. 15 Livet på land som omhandler økosystemer og biodiversitet og er også i tråd med Naturstyrelsen vision for Nationalpark Kongernes Nordsjælland. Bemærkningerne vedr. strid med verdensmålet nr. 15 og visionen for Nationalpark Kongernes Nordsjælland tager udgangspunkt i lokale forhold. Grønt Danmarkskort er en udpegning der spreder sig geografisk bredt over hele kommunen og i denne sammenhæng, vil den justerede samlede mængde naturområder og øges ift. nuværende udpegninger. Der er med justeringen fortsat sammenhæng mellem naturområder.

Det udpegede område ved Annisse Nord som forslås fjernet i revideringen af kommuneplanen, er udpeget som et potentielt naturområde. Potentieller naturområder er områder, som gennem naturpleje og naturgenopretning har mulighed for at udvikle sig til væsentlige naturområder. Altså er udpegningen ikke kategoriseret som naturområde.

For at muliggøre omdannelse af det gamle teglværk til boligområde justeres udpegning af potentielt naturområde. Der udpeges en ny potentiel økologisk forbindelse i området som skal skabe sammenhængen mellem naturområder nord og syd for teglværket, samt understøtte naturforhold og arealer der har potentiale som spredningskorridor i området. Herved er der udpeget forhold som skal understøtte naturen i et nyt byudviklingsområde.

Der er fortaget undersøgelser af beskyttede natur og arter i forbindelse med justeringerne af udpegningen. Kommuneplanforslaget vil blive ledsaget af tilhørende miljøvurdering når dette sendes i offentlig høring i foråret 2025. Hvor i denne undersøgelse indgår?

Det fremgår i høringssvaret, at byudlægget ved Annisse Tegby er i modstrid med forvaltningsplan for den sårbare og sjældne løgfrø i 2021. Af denne forvaltningsplan fremgår, at i området fra Annisse og mod nordvest var løgfrøen tidligere vidt udbredt; men den er ikke registreret efter 2012. Derudover fremgår det, at Løgfrøen fandtes i adskillige vandhuller tæt ved Annisse Nord, men at disse gradvist er forsvundet da vandhullerne er groet for meget

til, med høje træer, med pilekrat, eller med rørskov. Selv om der er gjort visse plejetiltag, har det været for lidt og for sent. På kortbilag til forvaltningsplanen, er lokaliteterne for fund af løgfrø. Disse er ikke lokaliseret i området for kommende byudvikling ved teglværket. Vi henviser til nedenstående kort:



(Kortet er fra "Løgfrøens status i Halsnæs, Hillerød og Gribbskov kommuner" og Annisse Teglbj er markeret med en rød cirkel (unøjagtig))

I forbindelse med ny byudvikling, vil en redegørelse af forhold omkring udledning og forurening af Pøle Å indgå som en del af en samlet miljøscreening af projektet.

Endelig prioriteres naturindsatser indenfor Grønt Danmarkskort, der understøtter klimatiltag og tiltag til beskyttelse af grundvandet, hvor dette kan ske uden, at naturbeskyttelseshensynet tilsidesættes.

Bemærkningerne giver ikke anledning til ændringer.

Høringssvar

Id: 428

Arealudlæg - Gammel Frederiksborgvej, Helsingø

Dato: 20-10-2024

Navn: Susanne Marcher Thomsen

Adresse: Ahornvej 20

Postnr.: 3200

By: Helsingø

Resume af høringssvar

Er imod arealudlæg på Gammel Frederiksborgvej pga. områdets rekreative og naturmæssige kvaliteter og beskyttelsesinteresser

Kommunens svar

Til politisk stillingtagen

Høringssvar

Id: 429

Arealudlæg - Annisse Nord

Dato: 20-10-2024

Navn: Mette Skak Mølholm og Jens Skak

Adresse: -

Postnr.: -

By: -

Resume af høringssvar

Afsender meddeler fuld opbakning til ændringsforslg præsenteret af Grundejerforeningen Tvingsbakken. Eneste ændringsforslag skulle være at sadeltage skulle kunne erstattes af tage med en ensidig taghældning, med mulighed for sedumtag.

Kommunens svar

Se svar til Grundejerforeningen Tvingsbakken

Høringssvar

Id: 431

Arealudlæg - Annisse Nord

Dato: 20-10-2024

Navn: Hasse Hansson

Adresse: -

Postnr.: -

By: -

Resume af høringssvar

Det påtænkte etagebyggeri i Annisse Nord vil virke alt for dominerende og skæmme områdets naturværdier. Det vil medføre en risiko for indbliksgener til eksisterende parceller samt lysforurening. Derfor ønskes byggeriet reduceret til maks. to etager.

Ved byggeri ønskes der etableret en solid grøn kile mellem Tvingsbakken for at bevare Tvingsbakkens nuværende præg.

Det ønskes at det nye boligområde etableres som et mørkeområde ligesom Tvingsbakken af hensyn til den etablerede fauna, som er aktiv efter mørkets frembrud. Med mørkeområde menes at evt. nødvendig belysning begrænses og udføres således, at lyset koncentrereres nedad.

Yderligere ønskes det at fortætningen minimeres, således at området fremstår attraktivt på lang sigt.

Kommunens svar

Etageantal til politisk stillingtagen

Den forslåede grønne kile mod Tvingsbakken er der taget hensyn til i forslået rammebestemmelser

Øvrige forslag kan indgå som input i nærmere lokalplanlægning for området, hvis udpegningen fortsat indgår i Kommuneplan 2025-37 når den vedtages endeligt.

Høringssvar

Id: 432

Arealudlæg, Grønt Danmarkskort og Vedvarende Energi

Dato: 20-10-2024

Navn: Christian S Laursen på vegne af DN

Adresse: Bogfinkevej 13

Postnr.: 3120

By: Dronningmølle

Resume af høringssvar

Tillid og kontinuitet i planlægningen: Bekymring over, om planerne lever op til tidligere strategier og målsætninger, især i forhold til naturbeskyttelse og byudvikling.

Fortætning:

- **Smidstrup:** Forslag om at undtage Hågendrupvej 1 ved gadekæret for at beskytte naturen.
- **Vejby:** Kritiserer planlagt udvidelse, som bryder landsbyens naturlige grænser.

Arealudlæg:

- **Annisse Nord:** Ønske om bevaring af områder på Grønt Danmarkskort og lavere byggehøjde.
- **Gammel Frederiksborgvej:** Stærk kritik af byudvikling, der tidligere er blevet afvist.

Grønt Danmarkskort: Bekymring for netto reduktion af naturområder, da nye udpegninger ikke kompenserer for tabte områder.

Vedvarende energi: Positiv holdning til rammer for solceller og vindmøller, med forslag om bedre integration af solceller i byudvikling og krav til individuelle bygninger.

Kommunens svar

Fortætning:

Ved Smidstrup - Gældende lokalplanlægning fastsætter at ejendommen kan bebygges med åben-lav boligbebyggelse. Det vil kræve lokalplanlægning at ændre dette, og i den forbindelse kan der tages konkret hensyn til beskyttet natur og evt. habitatarter

Ved Vejby - dette er ikke nye arealudlæg, de har været medtaget i gældende kommuneplan. Det vil være bæredygtig udnyttelse at tillade mindre grunde og boliger for tættere udnyttelse af arealudlæg, når der skal planlægges for fremtidig udnyttelse til byudvikling i området.

Arealudlæg:

- Gammel Frederiksborgvej: til politisk stillingtagen

- Annisse Nord: etageantal til politisk stillingtagen.

Grønt Danmarkskort: Bemærkninger til reduktion af det samlede areal udpeget til naturbeskyttelsesområder beror på en misvisende tabel.

Tabellen der henvises til, viser en fejlagtig samlet opgørelse af forskellen. Den samlede opgørelse af forskelle i areal i hektar, beror på en teknisk fejlberregning

Udregningen genereres ved at udtrække samlede områder (polygoner i GIS) for den enkelte kategori af naturbeskyttelsesområder. Datasættet renses derefter for duplikationer og herved får man den endelige arealopgørelse. Det er i rensningen af duplikationer at der er sket en teknisk fejl som fremgår af den fejlagtige tabel i forhørings materialet/sagsfremstillingen.

Den tilrettede tabel viser nu at der overordnet set i revision af udpegninger til Grønt Danmarkskort, er sket en positiv tilvækst af udpegninger i areal i hektar.

For de potentielle naturbeskyttelsesområder er en af de væsentlige ændringer, at Søborg Sø er ved at blive genskabt og derved indgår hele arealudbredelsen af Søborg sø nu i beregningen. Der henvises til nedenstående tilrettede tabel.

	Areal i hektar i KP21-33	Areal i hektar i KP25-37	Forskel i hektar
1114 – Naturbeskyttelsesområde	7947	7948	1
1114 – Potentielt naturbeskyttelsesområde	802	1211	409
1115 – Økologisk forbindelse	1987	1988	1
1115 – Potentiel økologisk forbindelse	694	700	5
Sum	11431	11847	417

Vedvarende energi: Byudvikling skal tage hensyn til mange forskellige faktorer, og integrationen af solceller bør ikke baseres på generelle krav, men i stedet vurderes individuelt for hvert projekt. I arbejdet med kommuneplanens retningslinjer for vedvarende energi har fokus været på at undgå begrænsninger til specifikke teknologier, da dette er et område i hastig udvikling – herunder muligheden for at integrere solenergi i multifunktionelle løsninger. For at fremme en bedre integration af solceller angiver de kommende retningslinjer, at solenergi med fordel kan placeres på tagarealer eller i andre multifunktionelle sammenhænge.

Høringssvar

Id: 433

Arealudlæg - Annisse Nord

Dato: 20-10-2024

Navn: Britta Køster

Adresse: Granvej 44

Postnr.: 3200

By: Helsingø

Resume af høringssvar

Første punkt: Ingen bemærkninger til ændring af kommuneplanrammen for udnyttelse af Toftegårdens areal.

Andet punkt: Etagebebyggelse på 3 og 4 etager ved det tidligere teglværk strider imod sund fornuft, da det er en del af Grønt Danmarkskort og bør derfor ikke udtages til boligformål. Etageboligbebyggelse i Gribskov Kommune bør begrænses til Helsingø, Gilleleje og Græsted.

Kommunens svar

Bemærkninger til etageantal ved Annisse Nord til politisk stillingtagen

Bemærkning om den forslåede justering af Grønt Danmarkskort ved det tidl. teglværk giver ikke anledning til ændringer. Samlet vurderes justeringen at forbedre naturforhold i området.

Høringssvar

Id: 434

Arealudlæg - Annisse Nord

Dato: 20-10-2024

Navn: Marianne Tranum Suenson

Adresse: Skovfogedvej

Postnr.: -

By: -

Resume af høringssvar

Tankerne om etagebebyggelse i Annisse Nord, passer ikke ind i området, hvor der primært er bebygget i ét plan. Afsender ønsker derfor ikke etagebebyggelse i Annisse Nord.

Kommunens svar

Til politisk stillingtagen

Høringssvar

Id: 435

Arealudlæg - Gammel Frederiksborgvej, Helsingø

Dato: 20-10-2024

Navn: Nicolai Deleuran

Adresse: -

Postnr.: -

By: -

Resume af høringssvar

Ønsker ikke at byudvikling på Gammel Frederiksborgvej. Det er et område der er meget tæt på bynatur, som bør bevares da det er et område der til dagligt benyttes af mange mennesker hver dag. Yderligere er området omfattet af skovbyggelinjen, udpeget i Grønt Danmarkskort pga. områdets naturværdi og delvist bevaringsværdigt. Dette bør respekteres og forblive landzone.

Kommunens svar

Til politisk stillingtagen

Høringssvar

Id: 436

Arealudlæg - Annisse Nord

Dato: 19-10-2024

Navn: Mette og Thomas Höfelsauer

Adresse: Storskoven 9

Postnr.: 3200

By: Helsingø

Resume af høringssvar

Det ønskes at området i Annisse Nord bevarer sin nuværende tilstand. Området indeholder unik natur og en lang række beskyttede dyrearter som trives og avler. Der ytres derfor frygt for at et nyt boligområde i Annisse Nord vil skade dette værdifulde naturområde. Gribskov Kommune opfordres derfor til at revurdere dette udlæg med de miljømæssige og biologiske konsekvenser i mente, da udlæget indeholder §3 beskyttede områder og bilag IV beskyttede arter.

Kommunens svar

Til politisk stillingtagen om arealet fortsat ønskes udpeget til byudvikling

Kommuneplanforslaget vil blive ledsaget af tilhørende miljøvurdering når dette sendes i offentlig høring i foråret 2025.

Høringssvar

Id: 437

Arealudlæg - Annisse Nord

Dato: 20-10-2024

Navn: Jeppe Kronborg

Adresse: Tvingsbakken 4

Postnr.: 3200

By: Helsingø

Resume af høringssvar

Overordnet positiv overfor tanken om at omdanne den gamle fabrik til boliger, men væsentlige forhold skal tages i betragtning. 3-4 etager passer ikke ind i området og er for meget. Det bør etableres som et mørkeområde, ligesom på Tvingsbakken af hensyn til naturen. Ved nye boliger og en øget mængde trafik skal der være fokus på sikkerhed for bløde trafikanter. Ved anlæg skal områdets naturlige biodiversitet respekteres og beskyttes af hensyn til §3 beskyttede arealer og bilag IV arter. I den forbindelse ønskes det også at der udarbejdes en VVM-undersøgelse der skal redegøre for miljøkonsekvenserne af projektet.

Med disse justeringer kan Gribskov Kommune komme godt i mål med dette projekt.

Kommunens svar

Etageantal til politisk stillingtagen

Kommuneplanforslaget vil blive ledsaget af tilhørende miljøvurdering når dette sendes i offentlig høring i foråret 2025.

Øvrige forslag vil indgå i vil indgå i den videre lokalplanlægning for området, hvis udpegningen fortsat indgår i Kommuneplan 2025-37, når denne vedtages endeligt i 2025.

Høringssvar

Id: 438

Arealudlæg - Annisse Nord

Dato: 20-10-2024

Navn: Alexander og Mia Rohde

Adresse: Tvingsbakken 40

Postnr.: 3200

By: Helsingø

Resume af høringssvar

Ønsker byggeriet reduceret til 1-plans huse, i stil med eksisterende ejendomme på Tvingsbakken.

Frygter at en øget mængde trafik vil medføre farlige trafikforhold for bløde trafikanter, herunder for børn der skal til og fra Bjørnehøjskolen.

Kommunens svar

Til politisk stillingtagen ift etageantal

Trafikale forhold vil blive nærmere belyst i forbindelse med lokalplanarbejde, hvis arealudlægget indgår i ny kommuneplan når denne vedtages i løbet af 2025.